

DELLWOOD INVEST APS
C/O JESPER JESPERSEN, RAFNS ALLÉ 3, 9000 AALBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. juni 2023

Niels Jesper Jespersen Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6
Egenkapitalopgørelse.....	7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Dellwood Invest ApS c/o Jesper Jespersen Rafns Allé 3 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 39 51 46 13
	Stiftet: 20. april 2018
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Jesper Jespersen Jensen
Pengeinstitut	Danske Bank

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Dellwood Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 8. juni 2023

Direktion:

Niels Jesper Jespersen Jensen

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af virksomhedens drift i den forløbne periode og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022 samt balance pr. 31.12.2022. De anvendte principper er beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022	2021
BRUTTOTAB.....		-16.439	95.970
DRIFTSRESULTAT.....		-16.439	95.970
Andre finansielle omkostninger.....		-410	-1.115
RESULTAT FØR SKAT.....		-16.849	94.855
Skat af årets resultat.....	1	34	-16.548
ÅRETS RESULTAT.....		-16.815	78.307
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-16.815	78.307
I ALT.....		-16.815	78.307

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022	2021
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		416.933	342.617
Andre værdipapirer.....		75.000	75.000
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		33.000	0
Finansielle anlægsaktiver.....	2	524.933	417.617
ANLÆGSAKTIVER.....		524.933	417.617
Andre tilgodehavender.....		547	8
Tilgodehavende selskabsskat.....		6.024	0
Tilgodehavender.....		6.571	8
Likvide beholdninger.....		10.313	126.272
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		16.884	126.280
AKTIVER.....		541.817	543.897
PASSIVER			
Selskabskapital.....		55.000	55.000
Overført overskud.....		441.817	458.632
EGENKAPITAL.....		496.817	513.632
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	290
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		40.000	0
Selskabsskat.....		0	10.548
Anden gæld.....		5.000	19.427
Kortfristede gældsforpligtelser.....		45.000	30.265
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		45.000	30.265
PASSIVER.....		541.817	543.897

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	55.000	458.632	513.632
Forslag til resultatdisponering.....		-16.815	-16.815
Egenkapital 31. december 2022.....	55.000	441.817	496.817

NOTER

			Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-24	16.548	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-10	0	
	-34	16.548	

Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	Tilgodehavende i associerede virksomheder	2
Kostpris 1. januar 2022.....	342.617	75.000	0	
Tilgang.....	74.316	0	33.000	
Kostpris 31. december 2022.....	416.933	75.000	33.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..	416.933	75.000	33.000	

Kapitalandele i associerede virksomheder ()

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Investo Capital Management A/S,	1.120.012	151.412	33,33 %
Investo Capital 1 CIV GP ApS,	101.642	1.374	33,33 %
Investo Capital 1 CIV K/S,	532.166	-28.860	33,33 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dellwood Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til kostpris på balancedagen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.