

DELLWOOD INVEST APS
C/O JESPER JESPERSEN, RAFNS ALLÉ 3, 9000 AALBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. juli 2021

Niels Jesper Jespersen Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6
Egenkapitalopgørelse.....	7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Dellwood Invest ApS c/o Jesper Jespersen Rafns Allé 3 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 39 51 46 13
	Stiftet: 20. april 2018
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Jesper Jespersen Jensen
Pengeinstitut	Danske Bank

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Dellwood Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14. juli 2020

Direktion:

Niels Jesper Jespersen Jensen

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af virksomhedens drift i den forløbne periode og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020 samt balance pr. 31.12.2020. De anvendte principper er beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020	2019
BRUTTOFORTJENESTE.....		86.755	76.998
RESULTAT FØR SKAT.....		86.755	76.998
Skat af årets resultat.....	1	-19.737	-18.513
ÅRETS RESULTAT.....		67.018	58.485
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		67.018	58.485
I ALT.....		67.018	58.485

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020	2019
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		282.197	183.335
Andre værdipapirer.....		75.000	128.492
Finansielle anlægsaktiver.....	2	357.197	311.827
ANLÆGSAKTIVER.....		357.197	311.827
Likvide beholdninger.....		111.581	91.631
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		111.581	91.631
AKTIVER.....		468.778	403.458
PASSIVER			
Selskabskapital.....		55.000	55.000
Overført overskud.....		380.326	313.308
EGENKAPITAL.....		435.326	368.308
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		545	420
Selskabsskat.....		15.737	17.713
Anden gæld.....		17.170	17.017
Kortfristede gældsforpligtelser.....		33.452	35.150
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		33.452	35.150
PASSIVER.....		468.778	403.458

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	55.000	313.308	368.308
Forslag til resultatdisponering.....		67.018	67.018
Egenkapital 31. december 2020.....	55.000	380.326	435.326

NOTER

	2020	2019	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	19.737	18.513	
	19.737	18.513	
 Finansielle anlægsaktiver			2
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2020.....	236.827	75.000	
Tilgang.....	45.370	0	
Kostpris 31. december 2020.....	282.197	75.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	282.197	75.000	
 Kapitalandele i associerede virksomheder ()			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Investo Capital Management A/S, Aalborg.....	774.044	270.553	33,33 %
Investo Capital 1 CIV GP ApS, Aalborg.....	34.518	-18.463	33,33 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dellwood Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til kostpris på balancedagen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.