

Hookes Construction ApS

Valby Langgade 24, 5.
2500 Valby
CVR nr. 39 51 41 41

Ekstern årsrapport for 2018/19
Annual report 23 April 2018 - 30 June 2019
(1. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den / 2019
The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on / 2019

dirigent
conductor

Selskabsoplysninger

Hookes Construction ApS
Valby Langgade 24, 5.
2500 Valby

CVR-nr./CVR no. : 39 51 41 41
Hjemsted/Registered Office : København
Stiftet/Established : 23. april 2018
Regnskabsår/Financial Year : 2018/19

Direktion/Board of Executives

Richard Andrew Hookes

Revision/Auditor

ReviPoint
Statsautoriserede revisorer A/S
Ragnagade 7
DK - 2100 København Ø

Oversættelsesforbehold/Translation Disclaimer

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Statement and Report

Ledespåtegning	1
<i>Statement by Board of Executives</i>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	2
<i>The independent auditor's compilation report</i>	

Ledelsesberetning

Management's Review

Ledelsesberetning	4
<i>Management's Review</i>	

Årsregnskab 2018/19

Financial Statements 2018/19

Anvendt regnskabspraksis	5
<i>Accounting Policies</i>	
Resultatopgørelse	11
<i>Income Statement</i>	
Balance.....	12
<i>Balance Sheet</i>	
Noter	14
<i>Notes</i>	

Ledelsespåtegning
Statement by board of executives

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018/19 for Hookes Construction ApS.

The board of executives have today presented the annual report of Hookes Construction ApS for the financial year 2018/19.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19.

I consider the accounting policies used appropriate, and in our opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets, liabilities and its financial position and of the company's results of its activities.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

København, den 27. november 2019

Copenhagen, November 27th, 2019

I direktionen:

Board of Executives

Richard Andrew Hookes

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

The independent auditor's compilation report

Til kapitalejerne i Hookes Construction ApS

To the shareholders of Hookes Construction ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hookes Construction ApS for regnskabsåret 2018/19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

We have compiled the financial statements of Hookes Construction ApS for the financial year 2018/19 based on the Entity's bookkeeping records and other information the Management has provided.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter samt anvendt regnskabspraksis.

These financial statements comprise the income statement, balance sheet, notes and accounting policies.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

We performed this compilation engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist Management in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Public Accountants Act and FSR – Danish Auditors' Code of Conduct for professional accountants, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are Management's responsibility.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

The independent auditor's compilation report

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. *Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the disclosures Management provided to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion about whether the financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

København, den 27. november 2019

Copenhagen, November 27th, 2019

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S

CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist

Statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

MNE19740

Ledelsesberetning
Management's Review

Selskabets væsentligste aktiviteter

Principal activities

Selskabets formål er at udføre ydelser i tilknytning til renovering m.v. af fast ejendom

The purpose of the company is to perform services related to renovation, etc. of real estate

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Development in activities and financial affairs

Årets resultat udgør kr. -44.314.

Net income amounts to Dkr. -44.314.

Egenkapitalen udgør kr. 5.686.

Equity amounts 5.686

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Significant events after the end of the financial year

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsregnskabet for Hookes Construction ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

The annual report of Hookes Construction ApS for 2018/19 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B, and certain provisions applying to reporting class C.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

It is the company's first financial year, why the income statement, balance sheet and notes don't contain comparative numbers.

Generelt om indregning og måling *Recognition and measurement in general*

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Certain fixed asset investments and liabilities are measured at amortised cost, by which method a fixed, effective interest is recognised during the useful life of the asset or the liability. Amortised cost is recognised as the original cost with deduction of any payments and additions/deductions of the accrued amortisation of the difference between cost and nominal amount. In this way capital losses and capital profits are spread over the useful life.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

The carrying value of tangible fixed assets are reviewed annually to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by normal depreciation. If this is the case, it is written down to its recoverable amount.

RESULTATOPGØRELSE

Income statement

Generelt

General

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, certain income and expenses are summarized in the gross profit margin.

Bruttofortjeneste

Gross profit

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, ændring i lagre, produktionsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

Gross profit or loss comprises revenue, changes in inventories, other operating income, production costs and consumables and external expenses.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Nettoomsætning

Net revenue

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Net revenue from sale of merchandise and finished goods is recognised in the income statement if supply and risk transfer to purchaser has taken place before the end of the year and if the income can be measured reliably and is expected to be received. Net revenue is recognised exclusive of VAT, duties and less discounts related to the sale.

Andre eksterne omkostninger

Other external expenses

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Other external expenses include cost of sales, advertising, administration, buildings, bad debts, operating lease expenses, etc.

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Depreciation amortisation and impairment losses

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

Amortisation, depreciation and impairment losses relating to intangible assets and property, plant and equipment comprise amortisation, depreciation and impairment losses for the financial year, calculated on the basis of the residual values and useful lives of the individual assets and impairment testing as well as gains and losses from the sale of intangible assets as well as property, plant and equipment.

Skat

Tax on profit/loss for the year

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

Anvendt regnskabspraksis*Accounting policies***BALANCE***Balance Sheet***Materielle anlægsaktiver***Tangible fixed assets*

Andre anlæg, driftsmateriel samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Other plant, fixtures and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.

	Brugstid	Restværdi
	<i>Lifetime</i>	<i>Residual value</i>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	20%
<i>Other plant, fixtures and equipment</i>		

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value:

Tilgodehavender*Receivables*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by impairment losses to meet expected losses.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Likvide beholdninger

Cash

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Cash comprises cash in hand and bank deposits. Cash are measured at fair value.

Egenkapital

Equity

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

The company's equity is an expression of net assets. Equity is the assets, deducted provisions and liabilities. There are no special reserves under equity.

Selskabsskat og udskudt skat

Corporate tax and deferred tax

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Current tax liabilities and current tax receivables are recognized in the balance sheet as calculated tax on the taxable income, adjusted for tax on prior years' taxable income and tax paid on account.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred tax is measured using the balance sheet liability method on temporary differences between accounting and tax values of assets and liabilities based on the planned use of the asset or liability.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til amortiseret kostpris.

Deferred tax assets including the tax value of tax loss carryforwards, are measured at the value at which the asset is expected to be realized, either by elimination in tax on future earnings or against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realizable value.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Deferred tax is measured based on the tax rates and at the balance sheet date will be applicable when the deferred tax is expected to result in current tax.

Gældsforpligtelser

Liabilities

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

The amortised cost of current liabilities corresponds usually to nominal value.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Omregning af fremmed valuta

Translation policies

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Gains and losses arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. If the currency position is seen as a safeguarding of the future cash flow, then its regulation of value happens directly through the equity.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the transaction date rates are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the exchange rate on the transaction date.

Resultatopgørelse for 2018/19 INCOME STATEMENT 2018/19

	Note	
BRUTTOFORTJENESTE		-38.992
<i>Gross Profit</i>		
Af- og nedskrivninger	2	<u>-17.703</u>
<i>Depreciation, amortisation and impairment losses</i>		
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-56.695
<i>Result of equity investments in subsidiaries and associates</i>		
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-93</u>
<i>Other financial expenses</i>		
RESULTAT FØR SKAT		-56.788
PROFIT BEFORE TAX		
Skat af årets resultat		<u>12.474</u>
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-44.314</u></u>
PROFIT FOR THE YEAR		
Forslag til resultatdisponering:		
<i>Proposed distribution of profit</i>		
Overført resultat		-44.314
<i>Disposed to results brought forward</i>		<u> </u>
Resultatdisponering i alt		<u><u>-44.314</u></u>
<i>Disposed to results brought forward</i>		

Balance pr. 30. juni 2019
Balance sheet at June 30, 2019

AKTIVER
ASSETS

	Note	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	<u>117.197</u>
<i>Other plant, machinery, tools and equipment</i>		
Materielle anlægsaktiver		<u>117.197</u>
<i>Tangible fixed assets</i>		
ANLÆGSAKTIVER		<u>117.197</u>
FIXED ASSETS		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.338
<i>Receivables from group enterprises</i>		
Andre tilgodehavender.....		538
<i>Other receivables</i>		
Udskudt skatteaktiv		<u>12.474</u>
<i>Deferred tax asset</i>		
Tilgodehavender		<u>16.350</u>
<i>Receivables</i>		
Likvide beholdninger.....		<u>31.070</u>
<i>Cash and cash equivalents</i>		
OMSÆTNINGSAKTIVER		<u>47.420</u>
CURRENT ASSETS		
AKTIVER		<u><u>164.617</u></u>
ASSETS		

Balance pr. 30. juni 2019
Balance sheet at June 30, 2019

PASSIVER
EQUITY AND LIABILITIES

	Note	
Anpartskapital.....		50.000
<i>Share capital</i>		
Overført resultat		-44.314
<i>Retained Earnings</i>		<hr/>
EGENKAPITAL	3	<u>5.686</u>
<i>EQUITY</i>		
Anden gæld.....		158.931
<i>Other liabilities</i>		<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>158.931</u>
<i>CURRENT LIABILITIES</i>		
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		<u>158.931</u>
<i>LIABILITIES</i>		
PASSIVER		<u><u>164.617</u></u>
<i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		
Going concern.....	1	
<i>Coning concern</i>		
Eventualforpligtelser	4	
<i>Contingencies etc.</i>		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	
<i>Charges and securities</i>		

Noter
Notes

1 Going concern
Going concern

Selskabets ledelse oplyser, at det forventes at der vil komme et positivt resultat i det kommende regnskabsår, der vil retablere selskabets kapitalforhold, hvorfor regnskabet er aflagt efter princippet for going concern.

The company's management states that it expects a positive result in the coming financial year, which will restore the company's capital situation, which is why the accounts have been prepared in accordance with the principle of going concern.

2 Anlægsoversigt
Tangible fixed assets

Materielle anlægsaktiver

Other plant, machinery, tools and equipment

**Andre anlæg,
driftsmat.
og inventar**

Kostpris pr. 23. april 2018	0
<i>Cost at April 23rd, 2018</i>	
Tilgang	134.900
<i>Additions</i>	
	134.900
Kostpris pr. 30. juni 2019.....	134.900
<i>Cost at June 30, 2019</i>	
Afskrivninger pr. 23. april 2018.....	0
<i>Depreciation and impairment losses at April 23rd 2018</i>	
Årets afskrivninger	-17.703
<i>Depreciation for the year</i>	
	-17.703
Afskrivninger pr. 30. juni 2019.....	-17.703
<i>Depreciation and impairment losses at June 30, 2019</i>	
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2019.....	117.197
<i>Carrying amount at June 30 2019</i>	
	117.197

Noter
Notes

3 Egenkapital <i>Equity</i>	23/4-18	Udbetalt udbytte <i>Dividends distributed</i>	Forslag til årets resultatford. <i>Proposed distribution of profit</i>	30/6-19
Anpartskapital	50.000	-	-	50.000
<i>Share capital</i>				
Overført resultat	0	-	-44.314	-44.314
<i>Retained Earnings</i>				
I alt	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>-44.314</u>	<u>5.686</u>
<i>Total</i>				

4 Eventualforpligtelser
Contingencies etc.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning, som datterselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på udbytter, renter og royalties for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

The company is part of Danish joint taxation, as a subsidiary. The Company is liable for income taxes, etc., in accordance with the Danish Companies Tax Code, and for any obligation to include withholding tax on dividends, interest and royalties for jointly taxed companies.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Charges and securities

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2019.

The Company has no charges and securities as at June 30, 2019