

Hauchsvej I/S

Ny Vestergade 17 1
1471 København K

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/03/2020

Henning Schiøtt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Hauchsvej I/S
Ny Vestergade 17 1
1471 København K

CVR-nr: 39513412
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

Grant Thornton
Stockholmsgade 45
2100 København Ø
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Hauchsvej I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 23/03/2020

Direktion

HENNING SCHIØTT ApS ASSOCIATED MANAGEMENT SERVICES A/S

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til interessenterne i Hauchsvej I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Hauchsvej I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, 23/03/2020

Claus Carlsen , mne23451
statsautoriseret revisor
Grant Thornton
CVR: 34209936

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Hauchsvej I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Det er interessentskabets 2. regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter omfatter periodens husleje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter vedligeholdelse, fællesudgifter, skatter m.v.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

Skatter

Det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i interessenternes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Skyldige og udsudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af afholdte forberedningsudgifter.

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		158.541	455.146
Eksterne omkostninger		-333.197	-291.620
Bruttoresultat		-174.656	163.526
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-174.656	163.526
Øvrige finansielle omkostninger		-101.507	-112.076
Ordinært resultat før skat		-276.163	51.450
Årets resultat		-276.163	51.450
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-276.163	51.450
I alt		-276.163	51.450

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		21.111.131	20.397.815
Materielle anlægsaktiver i alt		21.111.131	20.397.815
Anlægsaktiver i alt		21.111.131	20.397.815
Andre tilgodehavender		4.755	22.285
Tilgodehavender i alt		4.755	22.285
Likvide beholdninger		0	35.000
Omsætningsaktiver i alt		4.755	57.285
Aktiver i alt		21.115.886	20.455.100

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		17.275.286	9.551.451
Egenkapital i alt		17.275.286	9.551.451
Gæld til banker		3.829.190	10.477.802
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.410	425.847
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.840.600	10.903.649
Gældsforpligtelser i alt		3.840.600	10.903.649
Passiver i alt		21.115.886	20.455.100

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0