

Hauchsvej I/S

Ny Vestergade 17, 1
1471 København K

Årsrapport
24. april 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/05/2019

Henning Schiøtt
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Hauchsvej I/S
Ny Vestergade 17, 1
1471 København K

CVR-nr: 39513412
Regnskabsår: 24/04/2018 - 31/12/2018

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø
DK Danmark
CVR-nr: 34209936
P-enhed: 1017661546

Ledespåtegning

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Interessenterne i Ejendommen - Hauchsvej I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Hauchsvej I/S for regnskabsåret 24. april - 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, 13/05/2019

Claus Carlsen , mne23451
statsautoriseret revisor
Grant Thornton, Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR: 34209936

Ledelsesberetning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Hauchsvej I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Resultatopgørelse 24. apr. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning		455.146
Eksterne omkostninger	1	-291.620
Bruttoresultat		163.526
Personaleomkostninger		0
Resultat af ordinær primær drift		163.526
Øvrige finansielle omkostninger		-112.076
Ordinært resultat før skat		51.450
Årets resultat		51.450
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		51.450
I alt		51.450

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger		20.397.815
Materielle anlægsaktiver i alt	2	20.397.815
Anlægsaktiver i alt		20.397.815
Andre tilgodehavender		22.285
Tilgodehavender i alt		22.285
Likvide beholdninger		35.000
Omsætningsaktiver i alt		57.285
Aktiver i alt		20.455.100

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.	3	9.551.451
Egenkapital i alt		9.551.451
Gæld til banker		10.477.802
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		425.847
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.903.649
Gældsforpligtelser i alt		10.903.649
Passiver i alt		20.455.100

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2018
	kr.
Ejendomsskat og forsikring	65.099
Vedligeholdelse	10.311
Porto og gebyrer	672
Regnskabsmæssig assistance	10.000
Ekstern assistance	4.913
Rådgivningshonorar	200.625

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger	og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	20.250.000	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	147.815	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	20.397.815	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	20.397.815	xxx.xxx	xxx.xxx

3. Registreret kapital mv.

	AMS A/S	Henning Schjøtt ApS	I alt
	kr.	kr.	kr.
Kontant indskud	4.750.000	4.750.000	9.500.000
Andel af årets resultat	25.725	25.726	51.451
Kapitalindestående i alt	4.775.725	4.775.725	9.551.451

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret