

EW Terres ApS

Finsens Allé 4, 5230 Odense M

CVR-nr. 39 51 24 59

Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. oktober 2021

Dirigent:

.....
Ellen Birgitte Weiland Waagstein



Indhold

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021 | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for EW Terres ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021/22 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 5. oktober 2021
Direktion:

.....
Ellen Birgitte Weiland
Waagstein

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i EW Terres ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EW Terres ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 5. oktober 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Aslak Linde
statsaut. revisor
mne31413



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | EW Terres ApS |
| Adresse, postnr., by | Finsens Allé 4, 5230 Odense M |
| CVR-nr. | 39 51 24 59 |
| Stiftet | 15. april 2018 |
| Hjemstedskommune | Odense |
| Regnskabsår | 1. juli 2020 - 30. juni 2021 |
| Direktion | Ellen Birgitte Weiland Waagstein |
| Revisor | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er investering i kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 55.645 kr. mod et underskud på 42.378 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på 5.052.017 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2020/21 | 2019/20 |
|------|--|---------------|----------------|
| | Andre eksterne omkostninger | -12.459 | -14.951 |
| | Bruttoresultat | -12.459 | -14.951 |
| | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | -11.749 |
| | Indtægter af kapitalinteresser | -81.729 | 0 |
| 2 | Finansielle indtægter | 177.796 | 25.875 |
| | Finansielle omkostninger | -3.144 | -41.553 |
| | Resultat før skat | 80.464 | -42.378 |
| 3 | Skat af årets resultat | -24.819 | 0 |
| | Årets resultat | 55.645 | -42.378 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 56.500 | 55.300 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -40.822 | -11.749 |
| | Overført resultat | 39.967 | -85.929 |
| | | 55.645 | -42.378 |

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Balance

| Note | kr. | 2020/21 | 2019/20 |
|------|--|------------------|------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 4 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | 4.242.248 |
| | Kapitalinteresser | 380.519 | 0 |
| | | <u>380.519</u> | <u>4.242.248</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>380.519</u> | <u>4.242.248</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 6.250 | 0 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 5.693 |
| | | <u>6.250</u> | <u>5.693</u> |
| | Værdipapirer og kapitalandele | <u>4.596.750</u> | <u>561.188</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>93.400</u> | <u>252.445</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>4.696.400</u> | <u>819.326</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>5.076.919</u> | <u>5.061.574</u> |

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Balance

| Note | kr. | 2020/21 | 2019/20 |
|------|--|------------------|------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 5 | Anpartskapital | 50.000 | 50.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0 | 40.822 |
| | Overført resultat | 4.945.517 | 4.905.550 |
| | Foreslået udbytte | 56.500 | 55.300 |
| | Egenkapital i alt | 5.052.017 | 5.051.672 |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 9.900 | 9.902 |
| | Skyldig selskabsskat | 15.002 | 0 |
| | | 24.902 | 9.902 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 24.902 | 9.902 |
| | PASSIVER I ALT | 5.076.919 | 5.061.574 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|----------------------------------|----------------|---|-------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2019 | 50.000 | 52.571 | 4.991.479 | 54.000 | 5.148.050 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -11.749 | -85.929 | 55.300 | -42.378 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -54.000 | -54.000 |
| Egenkapital 1. juli 2020 | 50.000 | 40.822 | 4.905.550 | 55.300 | 5.051.672 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -40.822 | 39.967 | 56.500 | 55.645 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -55.300 | -55.300 |
| Egenkapital 30. juni 2021 | 50.000 | 0 | 4.945.517 | 56.500 | 5.052.017 |

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EW Terres ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C, egenkapitalopgørelse og anlægsnote.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

| kr. | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|---|----------------|----------------|
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter | 159.046 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 18.750 | 25.875 |
| | <u>177.796</u> | <u>25.875</u> |

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

| | | |
|--|---------------|----------|
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 24.819 | 0 |
| | <u>24.819</u> | <u>0</u> |

4 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i associerede virksomheder | Kapitalinteresser | I alt |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Kostpris 1. juli 2020 | 4.201.426 | 0 | 4.201.426 |
| Overført | -4.201.426 | 4.201.426 | 0 |
| Kostpris 30. juni 2021 | <u>0</u> | <u>4.201.426</u> | <u>4.201.426</u> |
| Værdireguleringer 1. juli 2020 | 40.822 | 0 | 40.822 |
| Modtaget udbytte | 0 | -3.780.000 | -3.780.000 |
| Årets resultat | 0 | -81.729 | -81.729 |
| Overførsel | -40.822 | 40.822 | 0 |
| Værdireguleringer 30. juni 2021 | <u>0</u> | <u>-3.820.907</u> | <u>-3.820.907</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021 | <u>0</u> | <u>380.519</u> | <u>380.519</u> |

Kapital- interesser

| | | | | | |
|---------|-----|---------|---------|-----------|----------|
| Terres | | | | | |
| Holding | | | | | |
| ApS | ApS | Horsens | 33,33 % | 1.141.560 | -245.186 |

5 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. de seneste 4 år.

6 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

| kr. | Børsnoterede værdipapirer |
|--|------------------------------|
| Dagsværdi, ultimo | 4.596.750 |
| Værdireguleringer i resultatopgørelsen | 159.046 |

7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2021.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ellen Birgitte Weiland Waagstein

Direktion

På vegne af: EW Terres ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-774445233952

IP: 89.239.xxx.xxx

2021-10-05 14:21:09 UTC

NEM ID 

Ellen Birgitte Weiland Waagstein

Dirigent

På vegne af: EW Terres ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-774445233952

IP: 89.239.xxx.xxx

2021-10-05 14:21:09 UTC

NEM ID 

Aslak Arved Lyster Linde

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:94679409

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-10-06 06:22:54 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WM6FY-BQFW4-M87EO-EOXJZ-J57ZN-J7NH7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>