

TW Terres ApS

Larsensvej 6, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 39 51 24 32

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2020

Dirigent:

.....
Thurid Waagstein Madsen



Indhold

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020 | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for TW Terres ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 30. september 2020
Direktion:

.....
Thurid Waagstein Madsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TW Terres ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TW Terres ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 30. september 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Aslak Linde
statsaut. revisor
mne31413



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | TW Terres ApS |
| Adresse, postnr., by | Larsensvej 6, 2950 Vedbæk |
| CVR-nr. | 39 51 24 32 |
| Stiftet | 15. april 2018 |
| Hjemstedskommune | Rudersdal |
| Regnskabsår | 1. juli 2019 - 30. juni 2020 |
| Direktion | Thurid Waagstein Madsen |
| Revisor | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er investering i kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på 24.766 kr. mod et overskud på 29.839 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på 5.069.284 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2019/20 | 2018/19 |
|------|--|----------------|---------------|
| | Andre eksterne omkostninger | -10.837 | -22.732 |
| | Bruttoresultat | -10.837 | -22.732 |
| | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | -11.749 | 52.571 |
| | Finansielle omkostninger | -2.180 | 0 |
| | Årets resultat | -24.766 | 29.839 |
| | | | |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 55.300 | 54.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -11.749 | 52.571 |
| | Overført resultat | -68.317 | -76.732 |
| | | -24.766 | 29.839 |

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Balance

| Note | kr. | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 2 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | 4.242.248 | 4.253.997 |
| | | <u>4.242.248</u> | <u>4.253.997</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>4.242.248</u> | <u>4.253.997</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Likvide beholdninger | 877.256 | 967.810 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>877.256</u> | <u>967.810</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>5.119.504</u></u> | <u><u>5.221.807</u></u> |

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Balance

| Note | kr. | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|------|--|------------------|------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 3 | Anpartskapital | 50.000 | 50.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 40.822 | 52.571 |
| | Overført resultat | 4.923.162 | 4.991.479 |
| | Foreslået udbytte | 55.300 | 54.000 |
| | Egenkapital i alt | <u>5.069.284</u> | <u>5.148.050</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 9.900 | 20.857 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 40.320 | 52.900 |
| | | <u>50.220</u> | <u>73.757</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>50.220</u> | <u>73.757</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>5.119.504</u> | <u>5.221.807</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Eventualaktiver

5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|----------------------------------|----------------|---|-------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2018 | 50.000 | 0 | 5.068.211 | 52.900 | 5.171.111 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 52.571 | -76.732 | 54.000 | 29.839 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -52.900 | -52.900 |
| Egenkapital 1. juli 2019 | 50.000 | 52.571 | 4.991.479 | 54.000 | 5.148.050 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -11.749 | -68.317 | 55.300 | -24.766 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -54.000 | -54.000 |
| Egenkapital 30. juni 2020 | 50.000 | 40.822 | 4.923.162 | 55.300 | 5.069.284 |

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TW Terres ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

2 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i associerede virksomheder |
|--|--|
| Kostpris 1. juli 2019 | 4.201.426 |
| Kostpris 30. juni 2020 | 4.201.426 |
| Værdireguleringer 1. juli 2019 | 52.571 |
| Årets resultat | -11.749 |
| Værdireguleringer 30. juni 2020 | 40.822 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020 | 4.242.248 |

| Navn | Retsform | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|---------------------------------|----------|----------|-----------|--------------------|-----------------|
| Associerede virksomheder | | | | | |
| Terres Holding ApS | ApS | Horsens | 33,33 % | 12.726.746 | -35.246 |

3 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. de seneste 3 år.

4 Eventualaktiver

Virksomheden har skattemæssige underskud til fremførsel på 31.767 kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22 % ialt 6.989 kr. Beløbet er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud.

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2020.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thurid Waagstein Madsen

Direktion

På vegne af: TW Terres ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-415783277613

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-10-03 21:35:50Z

NEM ID 

Thurid Waagstein Madsen

Dirigent

På vegne af: TW Terres ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-415783277613

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-10-03 21:35:50Z

NEM ID 

Aslak Arved Lyster Linde

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:94679409

IP: 62.107.xxx.xxx

2020-10-05 05:48:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: C14M7-FODG7-OWZXC-L857Q-J5N7T-6Y0I3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>