

TW Terres ApS

Larsensvej 6, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 39 51 24 32

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. oktober 2022

Dirigent:

.....
Thurid Waagstein Madsen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for TW Terres ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 28. oktober 2022

Direktion:

.....
Thurid Waagstein Madsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TW Terres ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TW Terres ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 28. oktober 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Aslak Linde
statsaut. revisor
mne31413

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	TW Terres ApS
Adresse, postnr., by	Larsensvej 6, 2950 Vedbæk
CVR-nr.	39 51 24 32
Stiftet	15. april 2018
Hjemstedskommune	Rudersdal
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Direktion	Thurid Waagstein Madsen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er investering i kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 58.843 kr. mod et underskud på 102.957 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på 1.159.184 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	Andre eksterne omkostninger	-15.554	-11.187
	Bruttoresultat	-15.554	-11.187
	Indtægter af kapitalinteresser	-24.171	-81.729
	Finansielle omkostninger	-19.118	-10.041
	Årets resultat	-58.843	-102.957
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	57.200	158.000
	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	3.535.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-40.822
	Overført resultat	-3.651.043	-220.135
		-58.843	-102.957

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
2	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalinteresser	356.348	380.520
		<u>356.348</u>	<u>380.520</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>356.348</u>	<u>380.520</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	828.418	4.540.408
	Omsætningsaktiver i alt	<u>828.418</u>	<u>4.540.408</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>1.184.766</u></u>	<u><u>4.920.928</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
3	Anpartskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	1.051.984	4.703.027
	Foreslået udbytte	57.200	158.000
	Egenkapital i alt	<u>1.159.184</u>	<u>4.911.027</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.890	9.901
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14.563	0
	Anden gæld	129	0
		<u>25.582</u>	<u>9.901</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>25.582</u>	<u>9.901</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>1.184.766</u></u>	<u><u>4.920.928</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Eventualaktiver
- 5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	50.000	40.822	4.923.162	55.300	5.069.284
Overført via resultatdisponering	0	-40.822	-220.135	158.000	-102.957
Udloddet udbytte	0	0	0	-55.300	-55.300
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	0	4.703.027	158.000	4.911.027
Overført via resultatdisponering	0	0	-3.651.043	57.200	-3.593.843
Udloddet udbytte	0	0	0	-158.000	-158.000
Egenkapital 30. juni 2022	50.000	0	1.051.984	57.200	1.159.184

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TW Terres ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af egenkapital og anlægsnote for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

2 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Kapitalinteresser</u>
Kostpris 1. juli 2021	4.201.426
Kostpris 30. juni 2022	4.201.426
Værdireguleringer 1. juli 2021	-3.820.906
Årets resultat	-24.172
Værdireguleringer 30. juni 2022	-3.845.078
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	356.348

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Kapitalinteresser				
Terres Holding ApS	Horsens	33,33 %	1.069.046	-72.514

3 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. de seneste 5 år.

4 Eventualaktiver

Virksomheden har skattemæssige underskud til fremførsel på 83.975 kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22 % ialt 18.475 kr. Beløbet er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud.

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2022.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thurid Waagstein Madsen

Direktion

På vegne af: TW Terres ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-415783277613

IP: 188.177.xxx.xxx

2022-10-30 09:13:07 UTC

NEM ID 

Thurid Waagstein Madsen

Dirigent

På vegne af: TW Terres ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-415783277613

IP: 188.177.xxx.xxx

2022-10-30 09:13:07 UTC

NEM ID 

Aslak Arved Lyster Linde

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:94679409

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-10-31 06:53:46 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1XOEJ-QGZXS-F3WZJ-TIPOW-WIEZY-OLD70

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>