

# TW Terres ApS

Vedbæk Strandvej 507 B, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 39 51 24 32

## Årsrapport 2018

(fra selskabets stiftelse 1. januar - 30. juni 2018)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. oktober 2018

Dirigent:

.....  
Thurid Waagstein Madsen



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 30. juni 2018	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for TW Terres ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 30. juni 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 30. juni 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 5. oktober 2018  
Direktion:

.....  
Thurid Waagstein Madsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i TW Terres ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TW Terres ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 5. oktober 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Jens Møller  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne9387



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	TW Terres ApS
Adresse, postnr., by	Vedbæk Strandvej 507 B, 2950 Vedbæk
CVR-nr.	39 51 24 32
Stiftet	15. april 2018
Hjemstedskommune	Rudersdal
Regnskabsår	1. januar - 30. juni 2018
Direktion	Thurid Waagstein Madsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er investering i kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 6.074 kr., og virksomhedens balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på 5.171.111 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 30. juni 2018

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2018 6 mdr.
	Andre eksterne omkostninger	-7.500
	<b>Bruttoresultat</b>	-7.500
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.426
	<b>Årets resultat</b>	-6.074
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	52.900
	Overført resultat	-58.974
		-6.074

## Årsregnskab 1. januar - 30. juni 2018

## Balance

Note	kr.	2018
	<b>AKTIVER</b>	
	Anlægsaktiver	
2	Finansielle anlægsaktiver	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.201.426
		<u>4.201.426</u>
	 Anlægsaktiver i alt	 <u>4.201.426</u>
	 Omsætningsaktiver	
	Likvide beholdninger	977.185
	Omsætningsaktiver i alt	<u>977.185</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u><u>5.178.611</u></u></b>



## Årsregnskab 1. januar - 30. juni 2018

## Balance

Note	kr.	<u>2018</u>
	<b>PASSIVER</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
3	Anpartskapital	50.000
	Overført resultat	5.068.211
	Foreslået udbytte	<u>52.900</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>5.171.111</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>7.500</u>
		<u>7.500</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>7.500</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>5.178.611</u></u>

  

1	Anvendt regnskabspraksis
4	Eventualaktiver
5	Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 30. juni 2018

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	5.130.000	0	5.180.000
Overført via resultatdisponering	0	-58.974	52.900	-6.074
Stiftelsesomkostninger	0	-2.815	0	-2.815
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>5.068.211</b>	<b>52.900</b>	<b>5.171.111</b>

## Årsregnskab 1. januar - 30. juni 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TW Terres ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Årsregnskab 1. januar - 30. juni 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære general-opsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 30. juni 2018

### Noter

#### 2 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2018	0
Tilgange	5.200.000
Kostpris 30. juni 2018	5.200.000
Modtaget udbytte	-1.000.000
Årets resultat	1.426
Værdireguleringer 30. juni 2018	-998.574
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b>4.201.426</b>

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Associerede virksomheder</b>					
SM Terres ApS	ApS	Horsens	33,33 %	12.604.277	-27.166

#### 3 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. siden stiftelsen.

#### 4 Eventualaktiver

Virksomheden har skattemæssige underskud til fremførsel på 7.500 kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22 % ialt 1.650 kr. Beløbet er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud.

#### 5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2018.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thurid Waagstein Madsen

### Direktion

På vegne af: TW Terres ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-415783277613

IP: 87.60.xxx.xxx

2018-10-07 08:10:34Z

NEM ID 

## Thurid Waagstein Madsen

### Dirigent

På vegne af: TW Terres ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-415783277613

IP: 87.60.xxx.xxx

2018-10-07 08:22:59Z

NEM ID 

## Jens Møller

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-318801308061

IP: 145.62.xxx.xxx

2018-10-08 07:42:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7XEMY-H54V2-FUTAV-NJ56L-82EDQ-JTEIO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>