



Unihomes Holding ApS

Lindholmvej 15, 8680 Ry

Årsrapport for 2018/19

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. december 2019

Stefan Jan Vork Malczewski Janstrøm
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 17. april 2018 - 30. september 2019 | 8 |
| Balance 30. september | 9 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17. april 2018 - 30. september 2019 for Unihomes Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. april 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 9. december 2019

Direktion

Jolanta Ewa Vork Malczewski Jan-
strøm

Stefan Jan Vork Malczewski Janstrøm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Unihomes Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Unihomes Holding ApS for regnskabsåret 17. april 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 9. december 2019

christensen & kjær

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 28 32 01 24

Henrik R. Christensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26692

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Unihomes Holding ApS Lindholmvej 15 8680 Ry CVR-nr.: 39 51 18 51 Regnskabsperiode: 17. april 2018 - 30. september 2019 Hjemsted: Skanderborg |
| Direktion | Jolanta Ewa Vork Malczewski Janstrøm Stefan Jan Vork Malczewski Janstrøm |
| Revisor | christensen & kjær statsautoriseret revisionsaktieselskab Rosengade 4 8300 Odder |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og i øvrigt drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 221.398, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 271.398.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Unihomes Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018/19 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Dattervirksomheder

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens § 78a. Dette indebærer, at årsrapporten er aflagt efter reglerne i årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Unihomes Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Unihomes Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
17. april 2018 - 30. september 2019

| | <u>Note</u> | <u>2018/19</u> kr. |
|--|-------------|------------------------------|
| Bruttotab | | -5.000 |
| Resultat før finansielle poster | | -5.000 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 236.010 |
| Finansielle omkostninger | 1 | <u>-13.726</u> |
| Resultat før skat | | 217.284 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>4.114</u> |
| Årets resultat | | <u><u>221.398</u></u> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 236.010 |
| Overført resultat | | <u>-14.612</u> |
| | | <u><u>221.398</u></u> |

Balance 30. september

| | <u>Note</u> | <u>2018/19</u> kr. |
|--|-------------|------------------------------|
| Aktiver | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3 | <u>286.010</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>286.010</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>286.010</u> |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | <u>59.136</u> |
| Tilgodehavender | | <u>59.136</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>428.494</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>487.630</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>773.640</u></u> |

Balance 30. september

| | <u>Note</u> | <u>2018/19</u> kr. |
|--|-------------|------------------------------|
| Passiver | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 236.010 |
| Overført resultat | | <u>-14.612</u> |
| Egenkapital | 4 | <u>271.398</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 442.219 |
| Selskabsskat | | <u>55.023</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>502.242</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>502.242</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>773.640</u></u> |
| Eventualposter mv. | 5 | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | |

Noter

| | <u>2018/19</u> kr. |
|---|-----------------------|
| 1 Finansielle omkostninger | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | <u>13.726</u> |
| | <u>13.726</u> |
| | |
| 2 Skat af årets resultat | |
| Årets aktuelle skat | <u>-4.114</u> |
| | <u>-4.114</u> |
| | |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | |
| Kostpris 17. april 2018 | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>50.000</u> |
| Kostpris 30. september 2019 | <u>50.000</u> |
| | |
| Værdireguleringer 17. april 2018 | 0 |
| Årets resultat | <u>236.010</u> |
| Værdireguleringer 30. september 2019 | <u>236.010</u> |
| | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019 | <u>286.010</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------|-------------|-----------|-------------|----------------|
| Unihomes ApS | Skanderborg | 100% | 286.010 | 236.010 |

Noter

4 Egenkapital

| | Virksomhedskapital | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|---|--------------------|--|-------------------|----------------|
| Egenkapital 17. april 2018 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 236.010 | -14.612 | 221.398 |
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse | 50.000 | 0 | 0 | 50.000 |
| Egenkapital 30. september 2019 | 50.000 | 236.010 | -14.612 | 271.398 |

5 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.