
Breum Petersen Invest ApS

Birkholmsvej 11, 2830 Virum

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 39 51 18 35

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 12/4 2021

Adam Breum Petersen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Breum Petersen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 12. april 2021

Direktion

Adam Breum Petersen

Christina Breum Petersen

Bestyrelse

Adam Breum Petersen
formand

Christina Breum Petersen
næstformand

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Breum Petersen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Breum Petersen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 12. april 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Søren Alexander

statsautoriseret revisor

mne42824

Selskabsoplysninger

Selskabet	Breum Petersen Invest ApS Birkholmsvej 11 2830 Virum CVR-nr.: 39 51 18 35 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 23. april 2018 Regnskabsår: 3. regnskabsår Hjemstedskommune: Rudersdal
Bestyrelse	Adam Breum Petersen, formand Christina Breum Petersen
Direktion	Adam Breum Petersen Christina Breum Petersen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste		165.255	88.353
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-141.426	0
Resultat før finansielle poster		23.829	88.353
Finansielle omkostninger		-46.050	-54.449
Resultat før skat		-22.221	33.904
Skat af årets resultat	2	-31.906	-7.481
Årets resultat		-54.127	26.423

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-54.127	26.423
		-54.127	26.423

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		2.772.815	2.758.330
Materielle anlægsaktiver	3	2.772.815	2.758.330
Anlægsaktiver		2.772.815	2.758.330
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		658	664
Tilgodehavender		658	664
Omsætningsaktiver		658	664
Aktiver		2.773.473	2.758.994

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		300.000	50.000
Overført resultat		124.451	39.578
Egenkapital		424.451	89.578
Gæld til realkreditinstitutter		860.436	914.812
Langfristede gældsforpligtelser	4	860.436	914.812
Gæld til realkreditinstitutter	4	54.376	54.376
Kreditinstitutter		1.065.818	1.195.314
Modtagne forudbetalinger fra kunder		72.656	71.814
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		213.738	139.221
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	233.898
Selskabsskat		4.248	7.481
Deposita		52.500	52.500
Anden gæld		21.250	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.488.586	1.754.604
Gældsforpligtelser		2.349.022	2.669.416
Passiver		2.773.473	2.758.994
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overkurs ved</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>emission</u>	<u>resultat</u>	<u>DKK</u>
		<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	
Egenkapital 1. januar	50.000	0	39.578	89.578
Kontant kapitalforhøjelse	250.000	139.000	0	389.000
Årets resultat	0	0	-54.127	-54.127
Overført fra overkurs ved emission	0	-139.000	139.000	0
Egenkapital 31. december	300.000	0	124.451	424.451

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af boligejendomme i og omkring København. COVID-19 pandemien har ikke haft, og forventes ikke at få, væsentlig indvirkning på selskabets aktiviteter og resultatet heraf.

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	25.498	7.481
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>6.408</u>	<u>0</u>
	<u>31.906</u>	<u>7.481</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u> DKK
Kostpris 1. januar	2.758.330
Tilgang i årets løb	<u>155.911</u>
Kostpris 31. december	<u>2.914.241</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	<u>141.426</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>141.426</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.772.815</u>
Afskrives over	<u>30 år</u>

Noter til årsregnskabet

4 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	860.436	914.812
Langfristet del	<u>860.436</u>	<u>914.812</u>
Inden for 1 år	<u>54.376</u>	<u>54.376</u>
	<u>914.812</u>	<u>969.188</u>

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve og realkreditpantebrev på i alt TDKK 1.315, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.772.815	2.758.330

Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. balancedagen ingen eventualforpligtelser.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for ABP Konsulentydelse IVS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Breum Petersen Invest ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Ændring af præsentation af sammenligningstal

Ledelsen har i året vurderet, at præsentationen af selskabets tilgodehavender og gæld i 2019 ikke har været retvisende. Selskabets gæld er herefter reklassificeret mellem lang og kort gæld samt tilgodehavender, således at tilgodehavender og gælden præsenteres korrekt i sammenligningstallene.

Ændringen af sammenligningstallene har ikke haft effekt på hverken resultatopgørelsen eller egenkapitalen i 2019.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt selskabets administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Beboelsesejendom	30 år
------------------	-------

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Frederiksdalsvej 103A	54 %
Virum stationsvej 141E	62 %

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.