

Breum Petersen Invest ApS

Kongestien 6
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/03/2020

Christina Breum Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Breum Petersen Invest ApS
Kongestien 6
2830 Virum

CVR-nr: 39511835

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Breum Petersen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Christina Breum Petersen

Adam Breum Petersen

Bestyrelse

Christina Breum Petersen

Adam Breum Petersen

Ledelsesberetning

2019 har været et tilfredsstillende år for Breum Petersen Invest ApS, som investerer i langsigtede aktiver med hovedvægt på ejendomme i og omkring København. Der blev d. 1 oktober 2019 erhvervet en ny ejendom på Virum Stationsvej 141E i Virum. Efter to måneders renovering blev den lejet ud d. 1 december 2019. Alle lejere har været stabile siden indflytning, og har med deres lejebetalinger bidraget positivt til driftsresultatet, som fuldt og helt lever op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

Der er ikke efter regnskabsperiodens udløb indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for årsrapporten for 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Bream Petersen Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles de som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som belyser forhold, som eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Bruttotab

Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger er vist som bruttofortjeneste eller –tab.

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet, med regulering for igangværende arbejder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over brugstiden, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkelte aktivgruppers brugstider, der er vurderet til 5 år.

Anskaffelser med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris

Varebeholdninger.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationseværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte som ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		125.780	57.000
Eksterne omkostninger	1	-37.391	-30.615
Bruttoresultat		88.389	26.385
Resultat af ordinær primær drift		88.389	26.385
Øvrige finansielle omkostninger	2	-54.484	-9.358
Ordinært resultat før skat		33.905	17.027
Skat af årets resultat		-7.482	-3.872
Årets resultat		26.423	13.155
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.423	13.155
I alt		26.423	13.155

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.758.330	1.432.671
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.758.330	1.432.671
Anlægsaktiver i alt		2.758.330	1.432.671
Andre tilgodehavender	4	7.663	108
Tilgodehavender i alt		7.663	108
Likvide beholdninger			65.614
Omsætningsaktiver i alt		7.663	65.722
Aktiver i alt		2.765.993	1.498.393

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		39.578	13.155
Egenkapital i alt		89.578	63.155
Gæld til realkreditinstitutter		969.188	994.910
Gæld til banker		1.195.313	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.164.501	994.910
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		139.221	122.747
Skyldig selskabsskat		7.480	3.872
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	5	365.213	313.709
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		511.914	440.328
Gældsforpligtelser i alt		2.676.415	1.435.238
Passiver i alt		2.765.993	1.498.393

Noter

1. Eksterne omkostninger

Ejendomsskat (2952,24) + Ejerforeningsbidrag (24234,11) + advokat (8000) + Generalforsamling (2205)

2. Øvrige finansielle omkostninger

Bankgebyr (250) + kassediff (35,73) + bankrenter (19529,96) + Stiftelsesomkostninger (21760) + Kurstab (12801,25)

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2555011,08
Renovering	203319,35
Kostpris ultimo	2758330,43
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2758330,43

4. Andre tilgodehavender

Betalt varme, el, vand mv. udlejer

5. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld til reele ejere (233897,6) + forbrug aconto (7000) + depositum lejere (52500) + forudbetalt husleje (71815)

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0