

# Nyforbyelse ApS

Hf. Frederikshøj 176  
2450 København SV  
CVR-nummer: 39 51 15 84

Årsrapport for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Dirigent    Peter Christer Munthe-Kaas

---

# Indholdsfortegnelse

	<b>side</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Nyforbyelse ApS  
Hf. Frederikshøj 176  
2450 København SV

CVR-nummer: 39 51 15 84

Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

### **Direktion**

Ny Siri Weisser Øhlenschläger  
Peter Christer Munthe-Kaas

### **Ejer**

Ny Siri Weisser Øhlenschläger  
Fregatvej 9  
6720 Fanø

Peter Christer Munthe-Kaas  
Hf. Frederikshøj 176  
2450 København SV

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Nyforbyelse ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for værende opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København SV den 2. juni 2022

### Direktion

Ny Siri Weisser Øhlenschläger

Peter Christer Munthe-Kaas

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive rådgivningsvirksomhed om processer vedrørende udvikling af byer og landskaber og hermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 45.087, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 172.505, og en egenkapital på kr. 78.970.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Note	Resultatopgørelse	2021	2020
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>221.904</b>	<b>308.081</b>
1	Personaleomkostninger	-160.535	-305.646
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>61.369</b>	<b>2.435</b>
	Andre finansielle omkostninger	-3.047	-345
	<b>Resultat før skat</b>	<b>58.322</b>	<b>2.090</b>
2	Skat af årets resultat	-13.235	5.194
	<b>Årets resultat</b>	<b>45.087</b>	<b>7.284</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	45.087	7.284
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>45.087</b>	<b>7.284</b>

<b>Note</b>	<b>Balance</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.250	0
	Udsudte skatteaktiver	4.059	17.294
	Tilgodehavende skat	0	2.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>10.309</b>	<b>19.294</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>162.196</b>	<b>189.337</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>172.505</b>	<b>208.631</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>172.505</b>	<b>208.631</b>

<b>Note</b>	<b>Balance</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Registreret kapital mv.	50.000	50.000
	Overført resultat	28.970	-16.117
	<b>Egenkapital</b>	<b>78.970</b>	<b>33.883</b>
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	71.393	150.212
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	22.142	24.536
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>93.535</b>	<b>174.748</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>172.505</b>	<b>208.631</b>

3 Eventualforpligtiglejer

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Note

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	155.798	294.651
Omkostninger til social sikring	4.187	10.461
Personaleomkostninger	550	534
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<u>160.535</u>	<u>305.646</u>
<b>Gennemsnitlig antal ansatte</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	0
Regulering udskudt skat	13.235	-5.194
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>13.235</u>	<u>-5.194</u>
<b>3 Eventualforpligtiglejer</b>		
Ingen.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen sikkerheder.		