

# Rent a place ApS

Kronprinsensgade 4, 4,

1114 København K

CVR-nr. 39511339

## Årsrapport for 2020

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2021

---

Peter Jørgensen  
Dirigent

**Rent a place ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

**Rent a place ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Rent a place ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2021

### **Direktion**

Peter Jørgensen  
Adm. direktør

**Rent a place ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden**

Rent a place ApS  
Kronprinsensgade 4, 4,  
1114 København K

CVR-nr.

39511339

Stiftelsesdato

23. april 2018

Regnskabsår

1. januar 2020 - 31. december 2020

**Direktion**

Peter Jørgensen, Adm. direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og dermed beslægtede aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 512.719, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 1.948.074, og en egenkapital på kr. 595.531.

Selskabets drift blev i marts 2020 ramt af den verdensomspændende pandemi Covid-19, da Danmark og resten af verden blev lukket ned. Sommeren 2020 begyndte Danmark stille og roligt at åbne op igen, men det var begrænset hvor mange turister og danskere, der tog til indre København. Ledelsen opsagde de mulige variable omkostninger og indledte forhandlinger med kreditorer og udlejere for at begrænse den økonomiske skade selskabet kunne få.

Selskabet har modtaget Covid-19 kompensationer TDKK 2.267, hvilket har dækket en væsentlig del af selskabets faste omkostninger og kompensation for tabt omsætning.

Ledelsen ser årets udvikling og resultat som tilfredsstillende, når der henses til den påvirkning Covid-19 har haft på driften.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Corona-virussen har ikke sluppet sit tag i Danmark og resten af verden og har fortsat nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser.

Selskabet har søgt støtte i alle de mulige støtteordninger og forventer at det kan klare sig igennem krisen med en del nye tiltag, der forventes at bidrage positivt til driften.

## Rent a place ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>712.588</b>	<b>61.005</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.866	-32.487
<b>Driftsresultat</b>		<b>673.722</b>	<b>28.518</b>
Finansielle omkostninger		-12.640	-9.570
<b>Resultat før skat</b>		<b>661.082</b>	<b>18.948</b>
Skat af årets resultat		-148.363	-12.812
<b>Årets resultat</b>		<b>512.719</b>	<b>6.136</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		512.719	6.136
<b>Resultatdisponering</b>		<b>512.719</b>	<b>6.136</b>

Rent a place ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Indretning af lejede lokaler	2	185.431	107.177
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>185.431</b>	<b>107.177</b>
Deposita		91.000	91.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>91.000</b>	<b>91.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>276.431</b>	<b>198.177</b>
Andre tilgodehavender		1.319.704	65.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.319.704</b>	<b>65.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>351.939</b>	<b>150.357</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.671.643</b>	<b>215.357</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.948.074</b>	<b>413.534</b>

Rent a place ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	50.000	50.000
Overført resultat		545.531	32.813
<b>Egenkapital</b>		<b>595.531</b>	<b>82.813</b>
Hensættelser til udskudt skat		7.776	1.995
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>7.776</b>	<b>1.995</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		778.648	0
Selskabsskat		172.060	20.094
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		360.231	274.804
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		33.828	33.828
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.344.767</b>	<b>328.726</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.344.767</b>	<b>328.726</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.948.074</b>	<b>413.534</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	6		



## Noter

	2020	2019
<b>1. Bruttofortjeneste/-tab</b>		
Selskabet har modtaget Covid19-kompensation i året for TDKK 2.267 og dette afviger fra selskabets normale driftsaktiviteter. Beløbet indgår under bruttofortjeneste i resultatopgørelsen.		
<b>2. Materielle anlægsaktiver i alt</b>		
Kostpris primo	143.459	37.950
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	117.120	105.509
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>260.579</b>	<b>143.459</b>
Af- og nedskrivninger primo	-36.282	-3.795
Årets afskrivninger	-38.866	-32.487
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-75.148</b>	<b>-36.282</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>185.431</b>	<b>107.177</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	50.000	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet har en husleje forpligtelse pr. status dagen svarende til 3 mdr. husleje.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**6. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder****Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis.