



Hebs Holding ApS

Marievej 7
2950 Vedbæk
CVR-nr. 39 51 08 20

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 29. marts 2021

Helene Bernstorff Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance 31. december | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Hebs Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 29. marts 2021

Direktion

Helene Bernstorff Sørensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Hebs Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hebs Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 29. marts 2021

Boreco
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 07 49 81

Anders Salomonsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40143

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hebs Holding ApS
Marievej 7
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 39 51 08 20

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 23. april 2018

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Rudersdal

Direktion

Helene Bernstorff Sørensen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab, samt udlejning af investeringsejendomme, og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hebs Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings-ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Selskabsskat og udskudt skat

Hebs Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører af serviceydelser samt gæld til selskabsdeltagere og ledelse, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|----------------|------------------|
| Bruttotab | | -46.398 | 15.370 |
| Personaleomkostninger | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer | | -46.398 | 15.370 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 100.000 | 506.440 |
| Resultat før finansielle poster | | 53.602 | 521.810 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 590.000 | 550.000 |
| Finansielle omkostninger | | -13.777 | -16.674 |
| Resultat før skat | | 629.825 | 1.055.136 |
| Skat af årets resultat | 1 | -121.947 | -726 |
| Årets resultat | | 507.878 | 1.054.410 |
| Foreslået udbytte | | 56.500 | 55.300 |
| Overført resultat | | 451.378 | 999.110 |
| | | 507.878 | 1.054.410 |

Balance 31. december

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsejendomme | 2 | 2.595.000 | 2.495.000 |
| Materielle anlægsaktiver | | 2.595.000 | 2.495.000 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3 | 340.015 | 340.015 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 340.015 | 340.015 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.935.015 | 2.835.015 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 91.492 | 1.274 |
| Tilgodehavender | | 91.492 | 1.274 |
| Likvide beholdninger | | 648.724 | 288.782 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 740.216 | 290.056 |
| Aktiver i alt | | 3.675.231 | 3.125.071 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 1.681.823 | 1.230.445 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>56.500</u> | <u>55.300</u> |
| Egenkapital | | <u>1.788.323</u> | <u>1.335.745</u> |
| | | | |
| Hensættelse til udskudt skat | | <u>133.417</u> | <u>0</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>133.417</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.000 | 4.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.739.894 | 1.625.742 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 4.000 | 4.000 |
| Anden gæld | | 197 | 150.184 |
| Deposita | | <u>5.400</u> | <u>5.400</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.753.491</u> | <u>1.789.326</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.753.491</u> | <u>1.789.326</u> |
| | | | |
| Passiver i alt | | <u>3.675.231</u> | <u>3.125.071</u> |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 50.000 | 1.230.445 | 55.300 | 1.335.745 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -55.300 | -55.300 |
| Årets resultat | 0 | 451.378 | 56.500 | 507.878 |
| Egenkapital 31. december 2020 | <u>50.000</u> | <u>1.681.823</u> | <u>56.500</u> | <u>1.788.323</u> |

Noter

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -11.470 | 726 |
| Regulering af udskudt skat tidligere år | 133.417 | 0 |
| | 121.947 | 726 |

2 Aktiver der måles til dagsværdi

| | Investeringsejendomme |
|--|-----------------------|
| Kostpris 1. januar 2020 | 1.988.560 |
| Kostpris 31. december 2020 | 1.988.560 |
| Værdireguleringer 1. januar 2020 | 506.440 |
| Årets værdireguleringer | 100.000 |
| Værdireguleringer 31. december 2020 | 606.440 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 2.595.000 |

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2020 er der anvendt et afkastkrav på 4%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

| Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav | -0,25% | Basis | 0,25 % |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Afkastprocent | 3,75 | 4,00 | 4,25 |
| Dagsværdi | 2.768.000 | 2.595.000 | 2.442.000 |
| Ændring i dagsværdi | 173.000 | 0 | -153.000 |

Noter

| | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|---|------------------------------|------------------------------|
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2020 | <u>340.015</u> | <u>340.015</u> |
| Kostpris 31. december 2020 | <u>340.015</u> | <u>340.015</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2020 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2020 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | <u><u>340.015</u></u> | <u><u>340.015</u></u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|-----------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Bernstorff Estate ApS | Vedbæk | 100% | 1.360.585 | 1.198.415 |

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede forpligtelse pr. 31.12.2020 293 t.kr.