

FJM Invest ApS

Møllehaven 3
4040 Jyllinge

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/12/2020

Mads Jakob Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FJM Invest ApS
Møllehaven 3
4040 Jyllinge

e-mailadresse: mads@jm-vvs.dk

CVR-nr: 39509075

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor

Revision Ryttergaarden P/S

Rytterkær 2
4000 Roskilde
DK Danmark

CVR-nr: 36908114

P-enhed: 1020441689

Ledespåtegning

Ledelsen har d.d. behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.juli 2019 til 30.juni 2020 for FJM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.juni 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1.juli 2019 til 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jyllinge, den 07/12/2020

Direktion

Mads Jakob Petersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af FJM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FJM Invest ApS for året 2019/2020 på grundlag af de oplysninger De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver (ISRS) 4410DK, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentation af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions - eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Herringsløse, 07/12/2020

Claus Nielsen , mne1770
Registreret revisor
Revision Ryttergaarden P/S
CVR: 36908114

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet driver udlejning med fast ejendom. Det 100% ejede datterselskab udfører aktivitet ved at drive vvs-installatørvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Ingen

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

Økonomisk udvikling

Selskabet er stiftet pr. 20.04.2018

Årets resultat udgør kr. 276.557

Egenkapitalen pr. 30.06.2020 sammensætter sig således:

Anpartskapital	50.000
Overført resultat	199.453
Andre reserver	769.096
	1.018.549

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2019/20 og den økonomiske stilling pr. 30. juni 2020.

Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Koncernregnskab

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jfr. undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens i pgr. 110.

Der anvendes den funktionsopdelte resultatopgørelse

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer, færdigvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. (af særlige konkurrencemæssige hensyn er posten indeholdt i posten Bruttofortjeneste)

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter varekøb, fremmed arbejdskraft, vederlag mv til ansatte i produktionen, samt øvrige omkostninger som direkte kan henføres til produktionen, herunder afskrivninger på aktiver, som benyttes til produktionen.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter vederlag til sælgere, rejse- og repræsentationsomkostninger, reklame og udstillingsudgifter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrative funktioner, herunder vederlag m.v. til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsudgifter m.v. samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivningerne fremadrettet som ændring i regnskabsmæssige skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		restværdi
Bygninger	35 år	0

Aktiver med en kostpris på under 13 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter - omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at i resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat. I balancen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		170.262	168.143
Administrationsomkostninger		-36.390	-17.252
Resultat af ordinær primær drift		133.872	150.891
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		229.906	483.890
Øvrige finansielle omkostninger		-73.808	-95.756
Ordinært resultat før skat		289.970	539.025
Skat af årets resultat	1	-13.413	-12.114
Årets resultat		276.557	526.911
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300	54.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		229.906	483.890
Overført resultat		-8.649	-10.979
I alt		276.557	526.911

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.129.134	2.178.797
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.129.134	2.178.797
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		482.877	752.971
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	482.877	752.971
Anlægsaktiver i alt		2.612.011	2.931.768
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		26.710	0
Andre tilgodehavender		3.297	3.297
Periodeafgrænsningsposter		23.932	25.260
Tilgodehavender i alt		53.939	28.557
Likvide beholdninger		19.332	128.824
Omsætningsaktiver i alt		73.271	157.381
Aktiver i alt		2.685.282	3.089.149

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		713.796	483.890
Overført resultat		199.453	208.102
Forslag til udbytte		55.300	54.000
Egenkapital i alt		1.018.549	795.992
Hensættelse til udskudt skat		8.741	4.370
Hensatte forpligtelser i alt		8.741	4.370
Gæld til banker		1.188.636	1.241.712
Skyldig selskabsskat		9.042	7.744
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.197.678	1.241.712
Gæld til banker		55.000	55.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	667.102
Skyldig selskabsskat		7.744	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		69.111	53.202
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		328.459	264.027
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		460.314	1.047.075
Gældsforpligtelser i alt		1.657.992	2.288.787
Passiver i alt		2.685.282	3.089.149

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	483.890	208.102	54.000	795.992
Betalt udbytte				-54.000	-54.000
Årets resultat		229.906	-8.649	55.300	276.557
Egenkapital, ultimo	50.000	713.796	199.453	55.300	1.018.549

Anpartskapitalen fordeler sig på anparter a kr. 1000

Udover ovenstående har der ikke været ændringer i selskabets anpartskapital de seneste 5 år

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	9.042	7.744
Ændring af udskudt skat	4.371	4.370
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>13.413</u>	<u>12.114</u>

Der er aconto betalt kr. 0 i selskabsskat i året.

Den udskudte skat andrager kr.	<u>8.741</u>	<u>4.370</u>
--------------------------------	--------------	--------------

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.228.460	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	<u>2.228.460</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-49.663	0	0
Årets afskrivning	-49.663	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-99.326</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.129.134</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Ejendomsværdien udgør tkr. 2.800 pr. 1. januar 2020

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	I alt kr.
Kostpris primo	269.081	269.081
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	269.081	269.081
Nettoopskrivninger primo	483.890	483.890
Andel i årets resultat jf. note	229.906	229.906
Udloddet udbytte	-500.000	-500.000
Nettoopskrivninger ultimo	213.796	213.796
Regnskabsmæssig værdi ultimo	482.877	482.877

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JM VVS ApS, Jyllinge	100%	482.877	229.906

4. Oplysning om eventualforpligtelser

For selskabets bankgæld har selskabet stillet ejerpantebrev i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi på tkr. 1.750

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Bankgæld

Af bankgælden forfalder indenfor 1-5 år tkr. 300 og efter 5 år tkr. 944

5. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på selskabet er selskabets anpartshaver og direktør Mads Jakob Petersen.

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter i 2019/2020

Der har været følgende transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret:

	t.kr.
Salg til anpartshaver	0
Renteomkostning vedrørende lån fra anpartshaver	8

Selskabets direktion modtager almindeligt vederlag.

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0