

Leere Invest ApS

Holmeskovvej 8
3480 Fredensborg

CVR-nr. 39 50 74 55

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. juli 2024

Iben Leere Kamp
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 11 |
| Balance 31. december | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Leere Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 16. juli 2024

Direktion

Iben Leere Kamp

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Leere Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Leere Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. juli 2024

Rödl & Partner Danmark

Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 39 18 86 78

Claus D. Bishaw-Witt
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10028

Selskabsoplysninger

Selskabet

Leere Invest ApS
Holmeskovvej 8
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 39 50 74 55

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 16. april 2018

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Fredensborg

Direktion

Iben Leere Kamp

Revision

Rödl & Partner Danmark
Godkendt revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 40H,2
1264 København

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 16. juli 2024.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 307.874, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 37.896.645.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leere Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet, herunder bankomkostninger, revisor og advokat m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-7 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|--------------------------|
| Bruttotab | | -182.174 | -213.370 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-3.120.359</u> | <u>-2.638.469</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | -3.302.533 | -2.851.839 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | <u>-102.856</u> | <u>-102.856</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -3.405.389 | -2.954.695 |
| Finansielle indtægter | 3 | 3.852.581 | 2.185.256 |
| Finansielle omkostninger | 4 | <u>-40.993</u> | <u>-10.018.265</u> |
| Resultat før skat | | 406.199 | -10.787.704 |
| Skat af årets resultat | 5 | <u>-98.325</u> | <u>2.368.977</u> |
| Årets resultat | | <u>307.874</u> | <u>-8.418.727</u> |
| Foreslået udbytte | | 3.500.000 | 1.000.000 |
| Overført resultat | | <u>-3.192.126</u> | <u>-9.418.727</u> |
| | | <u>307.874</u> | <u>-8.418.727</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|---|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 6 | <u>200.006</u> | <u>302.862</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>200.006</u> | <u>302.862</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>200.006</u> | <u>302.862</u> |
| Udskudt skatteaktiv | | 2.232.905 | 2.331.230 |
| Selskabsskat | | <u>295.859</u> | <u>467.727</u> |
| Tilgodehavender | | <u>2.528.764</u> | <u>2.798.957</u> |
| Værdipapirer | | <u>35.360.595</u> | <u>35.840.323</u> |
| Værdipapirer | | <u>35.360.595</u> | <u>35.840.323</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>524.110</u> | <u>579.705</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>38.413.469</u> | <u>39.218.985</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>38.613.475</u></u> | <u><u>39.521.847</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overkurs ved emission | | 54.764.600 | 54.764.600 |
| Overført resultat | | -20.417.955 | -17.225.829 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>3.500.000</u> | <u>1.000.000</u> |
| Egenkapital | 7 | <u>37.896.645</u> | <u>38.588.771</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 54.573 | 42.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 21.732 | 22.643 |
| Selskabsskat | | 0 | 382.625 |
| Anden gæld | | <u>640.525</u> | <u>485.308</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>716.830</u> | <u>933.076</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>716.830</u> | <u>933.076</u> |
| Passiver i alt | | <u>38.613.475</u> | <u>39.521.847</u> |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u> | <u>Overkurs</u> <u>ved emission</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> | <u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---|--|------------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 50.000 | 54.764.600 | -17.225.829 | 1.000.000 | 38.588.771 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -1.000.000 | -1.000.000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -3.192.126 | 3.500.000 | 307.874 |
| Egenkapital 31. december 2023 | 50.000 | 54.764.600 | -20.417.955 | 3.500.000 | 37.896.645 |

Noter

| | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 3.102.342 | 2.634.708 |
| Andre omkostninger til social sikring | 4.580 | 3.761 |
| Andre personaleomkostninger | <u>13.437</u> | <u>0</u> |
| | <u>3.120.359</u> | <u>2.638.469</u> |
| | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2 Oplysning om dagsværdi | | |
| Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver (aktier) | | |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo | <u>18.048.337</u> | <u>27.378.623</u> |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | <u>989.478</u> | <u>-4.377.927</u> |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>17.989.765</u> | <u>18.048.337</u> |
| | | |
| Aktier er målt til dagsniveau 1 | | |

Noter

| | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|--|-------------------------|--------------------------|
| Oplysning om dagsværdi (fortsat) | | |
| Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver (obligationer) | | |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo | <u>17.791.987</u> | <u>25.784.140</u> |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | <u>1.029.620</u> | <u>-2.104.363</u> |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>17.333.315</u> | <u>17.791.987</u> |
| Obligationer er målt til dagsniveau 1 | | |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Udbytte fra værdipapirer | 1.334.962 | 2.185.256 |
| Renteindtægter | 308.904 | 0 |
| Værdiregulering af værdipapirer | <u>2.208.715</u> | <u>0</u> |
| | <u>3.852.581</u> | <u>2.185.256</u> |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger | 40.993 | 4.169 |
| Værdiregulering af værdipapirer | 0 | 9.998.062 |
| Rentetillæg selskabsskat | <u>0</u> | <u>16.034</u> |
| | <u>40.993</u> | <u>10.018.265</u> |

Noter

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------------------|----------------------|--------------------------|
| | kr. | kr. |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | <u>98.325</u> | <u>-2.368.977</u> |
| | <u>98.325</u> | <u>-2.368.977</u> |

6 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2023 | <u>740.000</u> |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>740.000</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023 | 437.138 |
| Årets afskrivninger | <u>102.856</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023 | <u>539.994</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u>200.006</u> |

7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende samtlige anparter:

Iben Leere Kamp
Holmeskovvej 8
3480 Fredensborg