

**Handelsanpartsselskabet af 1. oktober 2017**  
Remmebakken 29, 7430 Ikast

**CVR-nr. 39 50 64 83**

**Årsrapport**

**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2023

---

Tom Møller Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>        |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse                                       | 9           |
| Balance   | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 12          |
| Noter   | 13          |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Handelsanpartsselskabet af 1. oktober 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 15. maj 2023

### **Direktion**

Tom Møller Jørgensen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaveren i Handelsanpartsselskabet af 1. oktober 2017**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Handelsanpartsselskabet af 1. oktober 2017 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 15. maj 2023

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor  
mne33753

## Selskabsoplysninger

---

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>         | Handelsanpartsselskabet af 1. oktober 2017<br>Remmebakken 29<br>7430 Ikast<br><br>CVR-nr.: 39 50 64 83<br>Stiftet: 14. marts 1977<br>Hjemsted: Herning<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>6. regnskabsår |
| <b>Direktion</b>         | Tom Møller Jørgensen  |
| <b>Revision</b>          | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Industrivej Nord 15<br>7400 Herning  |
| <b>Bankforbindelse</b>   | Vestjysk Bank, Østergade 21, 7430 Ikast   |
| <b>Modervirksomhed</b>   | TMJ 2018 ApS  |
| <b>Dattervirksomhed</b>  | Ejendomsselskabet Industrivej Syd 17-19, Birk ApS, Herning  |
| <b>Kapitalinteresser</b> | Bocollection ApS, Rungsted Kyst<br>TJ Totalbyg ApS, Ikast<br>Colour Carpets ApS, Ikast<br>Danstruplund Gods ApS, Rungsted Kyst<br>Hodel og Møller Holding ApS, Herning  |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser samt anden investeringsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -28 t.kr. mod -30 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.872 t.kr. mod 18.393 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Handelsanpartsselskabet af 1. oktober 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

---

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en ubalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Handelsanpartsselskabet af 1. oktober 2017 solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>  | <u>2022</u>             | <u>2021</u>              |
|--|-------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-28.086</b>          | <b>-29.616</b>           |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed            | 894.300                 | 1.916.673                |
| Indtægter af kapitalinteresser                             | 1.804.183               | 13.023.881               |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 12.382                  | 3.739                    |
| Andre finansielle indtægter                                | 3.650.709               | 5.045.925                |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                          | <u>-2.125.368</u>       | <u>-593.188</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>4.208.120</b>        | <b>19.367.414</b>        |
| 2 Skat af årets resultat                                   | <u>-335.667</u>         | <u>-974.883</u>          |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b><u>3.872.453</u></b> | <b><u>18.392.531</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                         |                          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -3.528.524              | -1.061.917               |
| Overføres til overført resultat                            | <u>7.400.977</u>        | <u>19.454.448</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b><u>3.872.453</u></b> | <b><u>18.392.531</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>           |  | 2022                      | 2021                      |
|--------------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| Note                     |  | <u>          </u>         | <u>          </u>         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                           |                           |
| 3                        | Kapitalandel i tilknyttet virksomhed         | 19.763.353                | 18.869.053                |
| 4                        | Kapitalinteresser                            | 3.873.741                 | 6.049.558                 |
| 5                        | Tilgodehavender hos kapitalinteresser        | 6.075.000                 | 0                         |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>29.712.094</u>         | <u>24.918.611</u>         |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>29.712.094</u></b>  | <b><u>24.918.611</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                           |                           |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 43.313.815                | 42.240.159                |
|                          | Tilgodehavender hos kapitalinteresser        | 46.661.419                | 40.138.223                |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>89.975.234</u>         | <u>82.378.382</u>         |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 12.511.231                | 18.204.154                |
|                          | Værdipapirer i alt                           | <u>12.511.231</u>         | <u>18.204.154</u>         |
|                          | Likvide beholdninger                         | 39.749                    | 4.105                     |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>102.526.214</u></b> | <b><u>100.586.641</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>132.238.308</u></b> | <b><u>125.505.252</u></b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| Note   | 2022               | 2021               |
| <b>Egenkapital</b>   |                    |                    |
| Virksomhedskapital   | 50.000             | 50.000             |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 3.763.741          | 7.292.265          |
| Overført resultat  | 82.508.501         | 75.107.524         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>86.322.242</b>  | <b>82.449.789</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                    |                    |
| Gæld til pengeinstitutter                                  | 7.663.509          | 7.431.665          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 10.000             | 10.000             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 37.915.115         | 34.385.519         |
| Selskabsskat   | 323.829            | 1.224.666          |
| Anden gæld   | 3.613              | 3.613              |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 45.916.066         | 43.055.463         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>45.916.066</b>  | <b>43.055.463</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>132.238.308</b> | <b>125.505.252</b> |

- 6 Oplysninger om dagsværdi
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

|                            | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter den<br/>indre værdis-<br/>metode</b> | <b>Overført resul-<br/>tat</b> | <b>I alt</b>      |
|----------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 50.000                          | 8.354.182  | 55.653.076                     | 64.057.258        |
| Resultatandel              | 0                               | -1.061.917   | 19.454.448                     | 18.392.531        |
| Egenkapital 1. januar 2022 | 50.000                          | 7.292.265  | 75.107.524                     | 82.449.789        |
| Resultatandel              | 0                               | -3.528.524   | 7.400.977                      | 3.872.453         |
|                            | <b>50.000</b>                   | <b>3.763.741</b>   | <b>82.508.501</b>              | <b>86.322.242</b> |

## Noter

|  | 2022              | 2021               |
|--|-------------------|--------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                   |                    |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 849.674           | 249.835            |
| Andre finansielle omkostninger                     | 1.275.694         | 343.353            |
|  | <b>2.125.368</b>  | <b>593.188</b>     |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                   |                   |                    |
| Skat af årets resultat                             | 332.112           | 1.234.024          |
| Årets regulering af udskudt skat                   | 0                 | -260.128           |
| Ej hjemsøgte udbytteskatter                        | 3.555             | 987                |
|  | <b>335.667</b>    | <b>974.883</b>     |
| <b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>     |                   |                    |
| Kostpris 1. januar 2022                            | 29.040.488        | 29.040.488         |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>                  | <b>29.040.488</b> | <b>29.040.488</b>  |
| Nedskrivninger 1. januar 2022                      | -10.171.435       | -12.088.108        |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill       | 894.300           | 1.916.673          |
| <b>Nedskrivninger 31. december 2022</b>            | <b>-9.277.135</b> | <b>-10.171.435</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>     | <b>19.763.353</b> | <b>18.869.053</b>  |
| <b>Tilknyttet virksomhed:</b>                      |                   |                    |
|  | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b>   |
| Ejendomsselskabet Industrivej Syd 17-19, Birk ApS  | Herning           | 100 %              |

## Noter

|   | 31/12 2022       | 31/12 2021       |
|---|------------------|------------------|
| <b>4. Kapitalinteresser</b>                     |                  |                  |
| Kostpris 1. januar 2022                         | 90.000           | 75.000           |
| Tilgang i årets løb                             | 40.000           | 40.000           |
| Afgang i årets løb                              | -20.000          | -25.000          |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>               | <b>110.000</b>   | <b>90.000</b>    |
| Opskrivninger 1. januar 2022                    | 5.959.558        | 5.223.314        |
| Korrektion af tidligere opskrivning             | 75.576           | 0                |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill    | 1.728.607        | 3.110.514        |
| Årets tilbageførsler på afgang                  | 0                | -1.474.270       |
| Udbytte   | -4.000.000       | -900.000         |
| <b>Opskrivninger 31. december 2022</b>          | <b>3.763.741</b> | <b>5.959.558</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>  | <b>3.873.741</b> | <b>6.049.558</b> |
| <b>Kapitalinteresser:</b>                       |                  |                  |
|   | <b>Hjemsted</b>  | <b>Ejerandel</b> |
| Bocollection ApS                                | Rungsted Kyst    | 50 %             |
| TJ Totalbyg ApS                                 | Ikast            | 50 %             |
| Colour Carpets ApS                              | Ikast            | 50 %             |
| Danstruplund Gods ApS                           | Rungsted Kyst    | 50 %             |
| Hodel og Møller Holding ApS                     | Herning          | 50 %             |
| <b>5. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b> |                  |                  |
| Tilgang i årets løb                             | 6.075.000        | 0                |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>               | <b>6.075.000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>  | <b>6.075.000</b> | <b>0</b>         |



## Noter

---

### 6. Oplysninger om dagsværdi

|  | <b>Børsnoterede<br/>værdipapirer<br/>og<br/>kapitalandele</b> |
|--|---|
| Dagsværdi 31. december 2022  | 12.511.230  |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | -1.294.020  |

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser til sikkerhed for selskabets gæld til Vestjysk Bank. Den bogførte værdi af kapitalandelene udgør 23.597 t.kr.

Herudover har selskabet stillet værdipapirdepot i alt 12.511 t.kr. til sikkerhed for selskabets samt datterselskabets og kapitalinteressers gæld til Vestjysk Bank.

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Bocollection ApS' bankgæld. Bankgæld hos Bocollecion ApS udgør pr. 31. december 2022 i alt 2.621 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Ejendomsselskabet Industrivej Syd 17-19 ApS' realkreditlån og restgæld udgør 12.070 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med TMJ 2018 ApS, CVR-nr. 39451212, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.