

Handelsanpartsselskabet af 1. Oktober 2017 ApS
Industrivej Syd 17, Birk, 7400 Herning

CVR-nr. 39 50 64 83

Årsrapport

1. oktober - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2021

Tom Møller Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2020 for Handelsanpartsselskabet af 1. Oktober 2017 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 28. april 2021

Direktion

Tom Møller Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Handelsanpartsselskabet af 1. Oktober 2017 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Handelsanpartsselskabet af 1. Oktober 2017 ApS for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 28. april 2021

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor
mne33753

Selskabsoplysninger

Selskabet	Handelsanpartsselskabet af 1. Oktober 2017 ApS Industrivej Syd 17, Birk 7400 Herning
	CVR-nr.: 39 50 64 83 Stiftet: 14. marts 1977 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. oktober - 31. december 4. regnskabsår
Direktion	Tom Møller Jørgensen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Bankforbindelse	Den Jyske Sparekasse, Østergade 21, 7430 Ikast
Dattervirksomhed	Ejendomsselskabet Industrivej Syd 17-19, Birk ApS, Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået af besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt anden investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -27 t.kr. mod -33 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.869 t.kr. mod 3.449 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Handelsanpartsselskabet af 1. Oktober 2017 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden er omlagt i indeværende regnskabsår og omfatter perioden 1. oktober - 31. december 2020. Sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Handelsanpartsselskabet af 1. Oktober 2017 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/10 2020 - 31/12 2020	1/10 2019 - 30/9 2020
Bruttotab	-27.164	-33.330
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	432.473	1.719.255
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3.513.887	303.019
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	33.548	106.445
Andre finansielle indtægter	1.378.594	2.308.911
2 Øvrige finansielle omkostninger	-202.562	-560.390
Resultat før skat	5.128.776	3.843.910
3 Skat af årets resultat	-260.128	-394.444
Årets resultat	4.868.648	3.449.466
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-5.296.485	2.022.274
Udbytte for regnskabsåret	0	6.250.000
Overføres til overført resultat	10.165.133	0
Disponeret fra overført resultat	0	-4.822.808
Disponeret i alt	4.868.648	3.449.466

Balance

Aktiver		
Note	<u>31/12 2020</u>	<u>30/9 2020</u>
Anlægsaktiver		
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	16.952.380	41.019.907
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>5.298.314</u>	<u>875.228</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>22.250.694</u>	<u>41.895.135</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>22.250.694</u>	<u>41.895.135</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	628.227	6.328.790
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>44.551.600</u>	<u>39.213.326</u>
Tilgodehavender i alt	<u>45.179.827</u>	<u>45.542.116</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>18.217.323</u>	<u>17.320.534</u>
Værdipapirer i alt	<u>18.217.323</u>	<u>17.320.534</u>
Likvide beholdninger	<u>110.645</u>	<u>114.624</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>63.507.795</u>	<u>62.977.274</u>
Aktiver i alt	<u>85.758.489</u>	<u>104.872.409</u>

Balance

Passiver		
Note	<u>31/12 2020</u>	<u>30/9 2020</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.354.182	12.779.647
Overført resultat	55.653.076	45.449.764
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	6.250.000
Egenkapital i alt	<u>64.057.258</u>	<u>64.529.411</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	260.128	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>260.128</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til associerede virksomheder	3.439.947	3.722.705
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.439.947	3.722.705
Gæld til pengeinstitutter	17.966.293	11.744.550
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	24.474.316
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	388.706
Anden gæld	34.863	12.721
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	18.001.156	36.620.293
Gældsforpligtelser i alt	<u>21.441.103</u>	<u>40.342.998</u>
Passiver i alt	<u>85.758.489</u>	<u>104.872.409</u>

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	50.000	10.757.373	50.272.572	0	61.079.945
Resultatandel	0	2.022.274	-4.822.808	6.250.000	3.449.466
Egenkapital 1. oktober 2020	50.000	12.779.647	45.449.764	6.250.000	64.529.411
Udloddet udbytte	0	0	0	-6.250.000	-6.250.000
Resultatandel	0	-5.296.485	10.165.133	0	4.868.648
Egenkapitalbevægelser	0	909.199	0	0	909.199
Årets afskrivning	0	-38.179	0	0	-38.179
Overført fra reserve for opskrivning	0	0	38.179	0	38.179
	50.000	8.354.182	55.653.076	0	64.057.258

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede værdipapirer og kapital- andele
Dagsværdi 31. december 2020	18.217.323
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	896.789

1/10 2020 - 31/12 2020	1/10 2019 - 30/9 2020
---------------------------	--------------------------

2. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	122.500	297.505
Andre finansielle omkostninger	80.062	262.885
	202.562	560.390

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	400.752
Årets regulering af udskudt skat	260.128	0
Andre skatter	0	-6.308
	260.128	394.444

Noter

	31/12 2020	30/9 2020
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. oktober 2020	29.040.488	29.040.488
Kostpris 31. december 2020	29.040.488	29.040.488
Opskrivninger 1. oktober 2020	11.979.419	10.260.164
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	432.473	1.719.255
Udbytte	-24.500.000	0
Nedskrivninger 31. december 2020	-12.088.108	11.979.419
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	16.952.380	41.019.907
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Industrivej Syd 17-19, Birk ApS	Herning	100 %
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2020	75.000	50.000
Tilgang i årets løb	0	25.000
Kostpris 31. december 2020	75.000	75.000
Opskrivninger 1. oktober 2020	800.228	497.209
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	3.513.887	303.019
Opskrivning af ejendom i associeret virksomhed	909.199	0
Opskrivninger 31. december 2020	5.223.314	800.228
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	5.298.314	875.228
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Bocollection ApS	Rungsted Kyst	50 %
TJ Huse ApS	Ikast	50 %
TJ Totalbyg ApS	Ikast	50 %

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kapitalandele i datterselskaber og associerede virksomheder til sikkerhed for selskabets gæld til Den Jyske Sparekasse i alt, 17.966 t.kr. Den bogførte værdi af kapitalandelene udgør 20.422 t.kr.

Herudover har selskabet stillet værdipapirdepot i alt 18.217 t.kr. til sikkerhed for selskabets samt datterselskabets og associerede virksomheders gæld til Den Jyske Sparekasse.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Bocollection ApS, TJ Totalbyg og TJ Huse ApS' bankgæld. Bankgæld hos TJ Huse ApS udgør pr. 31. december 2020 i alt 2.062 t.kr., hos TJ Totalbyg 1.062 og hos Bocollection ApS udgør bankgæld i alt 4.500 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Ejendomsselskabet Industrivej Syd 17-19 ApS og TJ Huse ApS' realkreditlån og restgæld udgør 15.555 t.kr. hos Ejendomsselskabet Industrivej Syd 17-19 ApS og 12.831 t.kr. hos TJ Huse ApS.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med TMJ 2018 ApS, CVR-nr. 39451212 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsrapport.