

Ejendomsselskabet af 20. april 2018 ApS

Teglværksvej 13
9500 Hobro

Årsrapport
23. april 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Lars Rosengreen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 20. april 2018 ApS
Teglværksvej 13
9500 Hobro

CVR-nr: 39506424

Regnskabsår: 23/04/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Aktiviteter:

Udlejning af lejligheder, 1 stk. ejendom med 5 lejemål.

Udvikling:

Løbende renovering.

Økonomiske forhold:

Levet op til forventningerne.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 23. apr. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning		112.350
Eksterne omkostninger		-94.937
Bruttoresultat		17.413
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		17.413
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-57.354
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		-39.941
Årets resultat		-39.941
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-39.941
I alt		-39.941

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		1.850.000
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.850.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		1.850.000
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavende skat		0
Andre tilgodehavender		0
Tilgodehavender i alt		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		16.787
Omsætningsaktiver i alt		16.787
Aktiver i alt		1.866.787

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.		0
Andre reserver		0
Overført resultat		0
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		0
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		1.480.000
Gæld til banker		386.787
Skyldig selskabsskat		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.866.787
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0
Skyldig selskabsskat		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gældsforpligtelser i alt		1.866.787
Passiver i alt		1.866.787

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret