



## S. Søndergaard Biler ApS

Maglebjergvej 16  
3200 Helsingør  
CVR-nr. 39 50 57 11

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. februar 2022

---

Søren Søndergaard  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for S. Søndergaard Biler ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 11. februar 2022

### **Direktion**

Søren Søndergaard

### **Bestyrelse**

Birthe Søndergaard

Søren Søndergaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til kapitalejerne i S. Søndergaard Biler ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for S. Søndergaard Biler ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 11. februar 2022

### **LPOG ApS**

Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 33 16 72 88

Anders Pedersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34550

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	S. Søndergaard Biler ApS Maglebjergvej 16 3200 Helsinge
	CVR-nr.: 39 50 57 11
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Stiftet: 11. november 1975
	Hjemsted: Gribskov
<b>Bestyrelse</b>	Birthe Søndergaard Søren Søndergaard
<b>Direktion</b>	Søren Søndergaard

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er besiddelse og udlejning af fast ejendom samt at drive handel og håndværk.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 205.798, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 16.088.146.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S. Søndergaard Biler ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter fra udlejning medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder omkostninger, som er direkte tilknyttet til drift af selskabets udlejningsejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år
Indretning af lejede lokaler	25 år
Driftsmateriel og inventar	5-8 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for S. Søndergaard Biler ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.396.852</b>	<b>1.410</b>
Personaleomkostninger	1	-724.098	-724
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-203.611	-203
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>469.143</b>	<b>483</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-29.775	574
Finansielle indtægter	2	30.699	30
Finansielle omkostninger	3	-197.825	-183
<b>Resultat før skat</b>		<b>272.242</b>	<b>904</b>
Skat af årets resultat	4	-66.444	-72
<b>Årets resultat</b>		<b>205.798</b>	<b>832</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-29.475	574
Overført resultat		235.273	258
		<b>205.798</b>	<b>832</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		10.360.989	10.560
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.966	10
Indretning af lejede lokaler		8.401	9
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>10.376.356</b>	<b>10.579</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	13.528.777	13.558
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>13.528.777</b>	<b>13.558</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>23.905.133</b>	<b>24.137</b>
Færdigvarer og handelsvarer		1.008.134	1.008
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.008.134</b>	<b>1.008</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.797.955	1.767
Selskabsskat		14.629	11
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.812.584</b>	<b>1.778</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.980.407</b>	<b>1.332</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.801.125</b>	<b>4.118</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>28.706.258</b>	<b>28.255</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		11.663.845	11.693
Overført resultat		4.224.301	3.989
<b>Egenkapital</b>		<b><u>16.088.146</u></b>	<b><u>15.882</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		1.388.670	1.308
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.388.670</u></b>	<b><u>1.308</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.719	15
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.522.669	10.302
Anden gæld		690.054	748
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>11.229.442</u></b>	<b><u>11.065</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>11.229.442</u></b>	<b><u>11.065</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>28.706.258</u></u></b>	<b><u><u>28.255</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	11.693.320	3.989.028	15.882.348
Årets resultat	0	-29.475	235.273	205.798
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>11.663.845</b>	<b>4.224.301</b>	<b>16.088.146</b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	709.328	709
Andre omkostninger til social sikring	14.770	15
	<b>724.098</b>	<b>724</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	30.699	30
	<b>30.699</b>	<b>30</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	181.032	176
Andre finansielle omkostninger	16.793	7
	<b>197.825</b>	<b>183</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-14.629	-11
Årets udskudte skat	81.073	83
	<b>66.444</b>	<b>72</b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2021	17.878.390	963.390	12.353
Kostpris 31. december 2021	17.878.390	963.390	12.353
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	7.318.084	952.624	3.458
Årets afskrivninger	199.317	3.800	494
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	7.517.401	956.424	3.952
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>10.360.989</b>	<b>6.966</b>	<b>8.401</b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2021	326.328	326
Kostpris 31. december 2021	326.328	326
Værdireguleringer 1. januar 2021	13.232.224	12.658
Årets resultat	-29.775	574
Værdireguleringer 31. december 2021	13.202.449	13.232
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>13.528.777</b>	<b>13.558</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tom Søndergaard Holding ApS	Gribskov	100%	11.912.190	293.919
ApS KBIL 38 NR. 1973	Gribskov	100%	1.616.587	-323.694



## **Noter**

### **7 Eventualforpligtelser**

#### **Sambeskatning**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt skadesløsbrev på 20.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 10.361 tkr. pr. 31. december 2021. Skadesløsbrevet er deponeret til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Søndergaard

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-566994054085

IP: 80.164.xxx.xxx

2022-02-11 16:47:55 UTC

NEM ID 

## Søren Søndergaard

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-566994054085

IP: 80.164.xxx.xxx

2022-02-11 16:47:55 UTC

NEM ID 

## Birthe Søndergaard

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-740863593525

IP: 80.164.xxx.xxx

2022-02-11 16:53:05 UTC

NEM ID 

## Anders Pedersen - 33167288

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294825322407

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-02-11 17:12:44 UTC

NEM ID 

## Søren Søndergaard

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-566994054085

IP: 80.164.xxx.xxx

2022-02-12 06:18:54 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1BG74-ZA6D6-0HXAZ-YLWDY-48FE-BY37A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>