



S. Søndergaard Biler ApS

Maglebjergvej 16
3200 Helsingø
CVR-nr. 39 50 57 11

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. januar 2023

Søren Søndergaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for S. Søndergaard Biler ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 20. januar 2023

Direktion

Søren Søndergaard

Bestyrelse

Birthe Søndergaard

Søren Søndergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i S. Søndergaard Biler ApS

Vi har opstillet årsrapporten for S. Søndergaard Biler ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 20. januar 2023

LPOG ApS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88

Anders Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34550

Selskabsoplysninger

Selskabet	S. Søndergaard Biler ApS Maglebjergvej 16 3200 Helsinge
	CVR-nr.: 39 50 57 11
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Stiftet: 11. november 1975
	Hjemsted: Gribskov
Bestyrelse	Birthe Søndergaard Søren Søndergaard
Direktion	Søren Søndergaard

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er besiddelse og udlejning af fast ejendom samt at drive handel og håndværk.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 282.479, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 16.370.625.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S. Søndergaard Biler ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter fra udlejning medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder omkostninger, som er direkte tilknyttet til drift af selskabets udlejningsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Indretning af lejede lokaler	25 år
Driftsmateriel og inventar	5-8 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for S. Søndergaard Biler ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 t.kr.
Bruttofortjeneste		1.177.742	1.396
Personaleomkostninger	1	-726.271	-724
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-183.848	-203
Resultat før finansielle poster		267.623	469
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		204.474	-30
Finansielle indtægter	2	31.552	31
Finansielle omkostninger	3	-199.171	-198
Resultat før skat		304.478	272
Skat af årets resultat	4	-21.999	-66
Årets resultat		282.479	206
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		204.474	-29
Overført resultat		78.005	235
		282.479	206

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	10.181.435	10.361
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	3.166	6
Indretning af lejede lokaler	5	7.907	9
Materielle anlægsaktiver		10.192.508	10.376
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	13.733.251	13.529
Finansielle anlægsaktiver		13.733.251	13.529
Anlægsaktiver i alt		23.925.759	23.905
Færdigvarer og handelsvarer		1.008.133	1.008
Varebeholdninger		1.008.133	1.008
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.853.394	1.798
Selskabsskat		53.482	15
Tilgodehavender		1.906.876	1.813
Likvide beholdninger		2.133.344	1.980
Omsætningsaktiver i alt		5.048.353	4.801
Aktiver i alt		28.974.112	28.706

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		11.868.319	11.664
Overført resultat		4.302.306	4.224
Egenkapital		<u>16.370.625</u>	<u>16.088</u>
Hensættelse til udskudt skat		1.464.151	1.389
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.464.151</u>	<u>1.389</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.500	17
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.516.223	10.523
Anden gæld		609.613	689
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>11.139.336</u>	<u>11.229</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.139.336</u>	<u>11.229</u>
Passiver i alt		<u><u>28.974.112</u></u>	<u><u>28.706</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	11.663.845	4.224.301	16.088.146
Årets resultat	0	204.474	78.005	282.479
Egenkapital 31. december 2022	200.000	11.868.319	4.302.306	16.370.625

Noter

	2022	2021
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	709.328	709
Andre omkostninger til social sikring	16.943	15
	<u>726.271</u>	<u>724</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>31.552</u>	<u>31</u>
	<u>31.552</u>	<u>31</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	181.583	181
Andre finansielle omkostninger	<u>17.588</u>	<u>17</u>
	<u>199.171</u>	<u>198</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-53.482	-15
Årets udskudte skat	<u>75.481</u>	<u>81</u>
	<u>21.999</u>	<u>66</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2022	17.878.390	963.390	12.353
Kostpris 31. december 2022	17.878.390	963.390	12.353
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	7.517.401	956.424	3.952
Årets afskrivninger	179.554	3.800	494
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	7.696.955	960.224	4.446
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	10.181.435	3.166	7.907

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2022	326.328	327
Kostpris 31. december 2022	326.328	327
Værdireguleringer 1. januar 2022	13.202.449	13.232
Årets resultat	204.474	-30
Værdireguleringer 31. december 2022	13.406.923	13.202
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	13.733.251	13.529

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tom Søndergaard Holding ApS	Gribskov	100%	12.258.418	346.228
ApS KBIL 38 NR. 1973	Gribskov	100%	1.474.833	-141.754

Noter

7 Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt skadesløsbrev på 20.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 10.181 tkr. pr. 31. december 2022. Skadesløsbrevet er deponeret til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Søndergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9e5c7b7c-27a0-4172-95e3-2c0abc8c94ca

IP: 80.164.xxx.xxx

2023-01-23 09:15:16 UTC



Søren Søndergaard

Direktør

Serienummer: 9e5c7b7c-27a0-4172-95e3-2c0abc8c94ca

IP: 80.164.xxx.xxx

2023-01-23 09:15:16 UTC



Birthe Søndergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e2806732-637b-4924-b3d9-0a0d655e7083

IP: 80.164.xxx.xxx

2023-01-23 09:51:31 UTC



Anders Pedersen - 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294825322407

IP: 217.116.xxx.xxx

2023-01-23 09:52:57 UTC



Søren Søndergaard

Dirigent

Serienummer: 9e5c7b7c-27a0-4172-95e3-2c0abc8c94ca

IP: 80.164.xxx.xxx

2023-01-23 10:05:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8C2VW-K7FN1-I3F4I-SX1IC-ITWUJ-6G885

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>