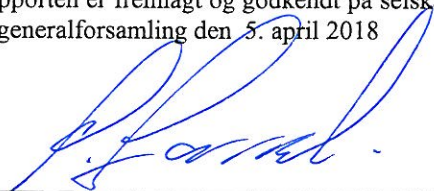


S. Søndergaard Biler ApS

Maglebjergvej 16
3200 Helsingø
CVR-nr. 39 50 57 11

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2018



Søren Søndergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for S. Søndergaard Biler ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

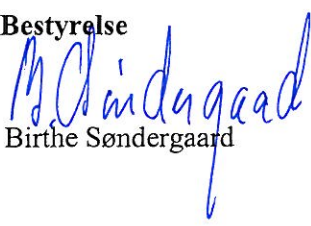
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Helsinge, den 5. april 2018

Direktion


Søren Søndergaard

Bestyrelse


Birthe Søndergaard


Søren Søndergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i S. Søndergaard Biler ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S. Søndergaard Biler ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

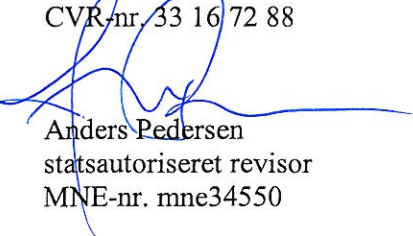
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 5. april 2018

Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS

Statsautoriserede Revisorer

CVR-nr. 33 16 72 88



Anders Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34550

Selskabsoplysninger

Selskabet	S. Søndergaard Biler ApS Maglebjergvej 16 3200 Helsinge
	CVR-nr.: 39 50 57 11
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Stiftet: 11. november 1975
	Hjemsted: Gribskov
Bestyrelse	Birthe Søndergaard Søren Søndergaard
Direktion	Søren Søndergaard

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er besiddelse og udlejning af fast ejendom samt at drive handel og håndværk.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 3.124.427, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 12.293.918.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S. Søndergaard Biler ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter fra udlejning medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Indretning af lejede lokaler	25 år
Driftsmateriel og inventar	8 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for S. Søndergaard Biler ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
Bruttofortjeneste		2.027.887	2.006
Personaleomkostninger	1	-731.439	-723
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-203.305	-208
Resultat før finansielle poster		1.093.143	1.075
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.425.664	2.042
Finansielle indtægter	2	74.723	53
Finansielle omkostninger	3	-271.984	-346
Resultat før skat		3.321.546	2.824
Skat af årets resultat	4	-197.119	-172
Årets resultat		3.124.427	2.652
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.425.664	2.042
Overført resultat		698.763	610
		3.124.427	2.652

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		11.158.258	11.357
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	3
Indretning af lejede lokaler		10.377	11
Materielle anlægsaktiver	5	<u>11.168.635</u>	<u>11.371</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	11.433.905	9.008
Finansielle anlægsaktiver		<u>11.433.905</u>	<u>9.008</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>22.602.540</u>	<u>20.379</u>
Færdigvarer og handelsvarer		1.079.534	987
Varebeholdninger		<u>1.079.534</u>	<u>987</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.269.299	4.297
Selskabsskat		393.174	176
Tilgodehavender		<u>4.662.473</u>	<u>4.473</u>
Likvide beholdninger		<u>671.480</u>	<u>413</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.413.487</u>	<u>5.873</u>
Aktiver i alt		<u>29.016.027</u>	<u>26.252</u>

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.568.673	7.143
Overført resultat		2.525.245	1.826
Egenkapital	7	12.293.918	9.169
Hensættelse til udskudt skat		1.044.549	454
Hensatte forpligtelser i alt		1.044.549	454
Gæld til realkreditinstitutter		4.178.575	5.021
Langfristede gældsforpligtelser	8	4.178.575	5.021
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	840.224	831
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.134	15
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.759.641	9.895
Anden gæld		883.986	867
Kortfristede gældsforpligtelser		11.498.985	11.608
Gældsforpligtelser i alt		15.677.560	16.629
Passiver i alt		29.016.027	26.252
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	716.471	709
Andre omkostninger til social sikring	<u>14.968</u>	<u>14</u>
	<u>731.439</u>	<u>723</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>74.723</u>	<u>53</u>
	<u>74.723</u>	<u>53</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	171.243	174
Andre finansielle omkostninger	<u>100.741</u>	<u>172</u>
	<u>271.984</u>	<u>346</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-393.174	-176
Årets regulering af udskudt skat	<u>590.293</u>	<u>348</u>
	<u>197.119</u>	<u>172</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 1. januar 2017	17.878.390	944.391	12.353
Kostpris 31. december 2017	17.878.390	944.391	12.353
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	6.520.815	940.897	1.482
Årets afskrivninger	199.317	3.494	494
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	6.720.132	944.391	1.976
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	11.158.258	0	10.377

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	t.kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	325.000	125
Overførsler i årets løb	<u>0</u>	<u>200</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>325.000</u>	<u>325</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	8.683.241	6.638
Årets resultat	2.425.664	842
Overførsler i årets løb	<u>0</u>	<u>1.203</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>11.108.905</u>	<u>8.683</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>11.433.905</u>	<u>9.008</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Tom Søndergaard Holding ApS	Gribskov	100%	10.034.365	2.402.823
ApS KBIL 38 NR 1973	Gribskov	100%	1.399.540	22.841

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	200.000	7.143.009	1.826.482	9.169.491
Årets resultat	0	2.425.664	698.763	3.124.427
Egenkapital 31. december 2017	200.000	9.568.673	2.525.245	12.293.918

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.851.884	5.018.799	840.224	1.715.768
	5.851.884	5.018.799	840.224	1.715.768

9 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 11.158 tkr.

Selskabet har udstedt skadesløsbrev på 20.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Skadesløsbrevet er deponeret til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.