

Nordfisk Holding A/S

Østre Strandvej 45, 9990 Skagen
CVR-nr. 39 50 27 12

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 21.03.23

Søren Henrik Nielsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 19

Selskabet

Nordfisk Holding A/S
Østre Strandvej 45
9990 Skagen
Telefon: 98 44 21 22
Hjemmeside: www.soenderstrand.dk
Hjemsted: Frederikshavn
CVR-nr.: 39 50 27 12
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion

Søren Henrik Nielsen

Bestyrelse

Aksel Groth
Søren Henrik Nielsen
Lars Christian Groth

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22 for Nordfisk Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 21. marts 2023

Direktionen

Søren Henrik Nielsen

Bestyrelsen

Aksel Groth

Søren Henrik Nielsen

Lars Christian Groth

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nordfisk Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordfisk Holding A/S for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skagen, den 21. marts 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Rasmussen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne32170

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i hoteldrift og øvrig virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.21 - 30.09.22 udviser et resultat på DKK -98.836 mod DKK -243.359 for tiden 01.10.20 - 30.09.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 50.383.

Ledelsen finder årets resultat ikke tilfredsstillende.

Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har i regnskabsåret tabt mere end halvdelen af sin egenkapital. Selskabet forventer et positivt resultat fremadrettet i forbindelse med tilpasning af aktiviteten som følge af salg af selskabets ejendom efter statusdagen. I forbindelse med salg af ejendommen og indfrielse af realkreditlån vil der samtidig fremkomme en kursgevinst.

Efterfølgende begivenheder

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning solgt selskabets ejendom for t.DKK 5.500 ekskl. salgsmkostninger samt indfriet realkreditlån. Herudover er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Note		2021/22 DKK	2020/21 DKK
	Bruttofortjeneste	501.532	448.871
2	Personaleomkostninger	-372.456	-491.464
	Resultat før af- og nedskrivninger	129.076	-42.593
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-68.912	-61.412
	Andre driftsomkostninger	-7.642	0
	Resultat af primær drift	52.522	-104.005
3	Finansielle omkostninger	-151.358	-139.354
	Årets resultat	-98.836	-243.359
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	-98.836	-243.359
	I alt	-98.836	-243.359

AKTIVER		30.09.22	30.09.21
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	5.350.000	6.100.625
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	97.500	107.500
4	Materielle anlægsaktiver i alt	5.447.500	6.208.125
5	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	210.000	210.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	210.000	210.000
	Anlægsaktiver i alt	5.657.500	6.418.125
	Fremstillede varer og handelsvarer	14.575	7.950
	Varebeholdninger i alt	14.575	7.950
	Andre tilgodehavender	4.797	3.491
	Tilgodehavender i alt	4.797	3.491
	Likvide beholdninger	2.442	2.127
	Omsætningsaktiver i alt	21.814	13.568
	Aktiver i alt	5.679.314	6.431.693

PASSIVER		30.09.22	30.09.21
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	856.500	856.500
	Reserve for opskrivninger	237.030	786.781
	Overført resultat	-1.043.147	-802.349
	Egenkapital i alt	50.383	840.932
6	Gæld til realkreditinstitutter	3.023.000	3.023.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.023.000	3.023.000
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.390.500	1.598.755
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.540	24.240
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	108.232	136.286
	Gæld til tilknyttede virksomheder	510.000	160.000
	Anden gæld	592.659	648.480
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.605.931	2.567.761
	Gældsforpligtelser i alt	5.628.931	5.590.761
	Passiver i alt	5.679.314	6.431.693

7 Eventualforpligtelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.10.21 - 30.09.22			
Saldo pr. 01.10.21	856.500	786.781	-802.349
Tilbageførsel af opskrivninger fra tidligere år	0	-691.713	0
Overførsler til/fra andre reserver	0	141.962	-141.962
Forslag til resultatdisponering	0	0	-98.836
Saldo pr. 30.09.22	856.500	237.030	-1.043.147

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2021/22 DKK	2020/21 DKK
COVID-19 kompensation	Andre driftsindtægter	0	17.364
Regulering COVID-19 kompensation	Andre driftsudgifter	7.642	0
I alt		7.642	17.364

2. Personaleomkostninger

Lønninger	355.842	471.419
Andre omkostninger til social sikring	15.174	18.844
Andre personaleomkostninger	1.440	1.201
I alt	372.456	491.464
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	2	2

3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	11.102	3.688
Renteomkostninger i øvrigt	140.256	135.118
Øvrige finansielle omkostninger	0	548
I alt	151.358	139.354

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.10.21	5.639.345	542.631
Kostpris pr. 30.09.22	5.639.345	542.631
Opskrivninger pr. 01.10.21	1.309.643	0
Tilbageførsel af opskrivninger fra tidligere år	-691.713	0
Opskrivninger pr. 30.09.22	617.930	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.21	-848.363	-435.131
Afskrivninger i året	-58.912	-10.000
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.22	-907.275	-445.131
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.22	5.350.000	97.500
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 30.09.22	5.046.116	97.500

5. Finansielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Tilgodehaver hos virksomhedsdeltagere og ledelse
Kostpris pr. 01.10.21	210.000
Kostpris pr. 30.09.22	210.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.22	210.000

6. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.22	Gæld i alt 30.09.21
Gæld til realkreditinstitutter	0	2.875.114	3.023.000	3.023.000
I alt	0	2.875.114	3.023.000	3.023.000

7. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 11 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 5, i alt t.DKK 55.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 3.023 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 5.350.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.600, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 5.350. For ejerpantebrevene er t.DKK 2.000 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, mens t.DKK 600 er deponeret til sikkerhed for gæld til tilknyttet virksomhed.

9. Nærtstående parter

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Kostpris pr. 01.10.21	210.000
Kostpris pr. 30.09.22	210.000

Tilgodehavender DKK 210.000 forrentes ikke, da der er tale om lejede depositum.

10. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	50	4.003.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	60.000

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med til-læg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskriv-ninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forven-tet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regn-skabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Ka-pitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendel-

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

sen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reser-ven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne ak-tiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivnin-ger til overført resultat.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.