

Ejendommen Industrivej 27 A ApS

Lupinvej 3

7000 Fredericia

CVR-nr. 39502178

Årsrapport 2018/19

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 02-07-2019

Lars Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ejendommen Industrivej 27 A ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19-04-2018 - 31-03-2019 for Ejendommen Industrivej 27 A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-03-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19-04-2018 - 31-03-2019.

Årsregnskabet er ikke revideret og undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 02-07-2019

Direktion

Lars Jensen
Direktør

Ejendommen Industrivej 27 A ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendommen Industrivej 27 A ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Industrivej 27 A ApS for regnskabsåret 19-04-2018 - 31-03-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 02-07-2019

**Actis revisorer A/S, Statsautoriseret
revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 32671098

Bjarne Aalbæk
Statsautoriseret revisor
mne26816

Ejendommen Industrivej 27 A ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendommen Industrivej 27 A ApS Lupinvej 3 7000 Fredericia
Telefon	21279198
CVR-nr.	39502178
Stiftelsesdato	19-04-2018
Hjemsted	Fredericia
Regnskabsår	19-04-2018 - 31-03-2019
Direktion	Lars Jensen, Direktør
Revisor	Actis revisorer A/S, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spotorno Alle 6 2630 Taastrup CVR-nr.: 32671098

Ejendommen Industrivej 27 A ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investeringsaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejendommen Industrivej 27 A ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2018/19 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-31.365
Driftsresultat		-31.365
Finansielle omkostninger		-800
Resultat før skat		-32.165
Årets resultat		-32.165
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-32.165
Resultatdisponering		-32.165

Balance 31. marts 2019

	Note	2019 kr.
Aktiver		
Andre tilgodehavender		3.250
Tilgodehavender		<u>3.250</u>
Likvide beholdninger		<u>19.385</u>
Omsætningsaktiver		<u>22.635</u>
Aktiver		<u>22.635</u>

Balance 31. marts 2019

	Note	2019 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		-32.165
Egenkapital		<u>17.835</u>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		800
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.800</u>
Gældsforpligtelser		<u>4.800</u>
Passiver		<u>22.635</u>
Eventualforpligtelser	1	

Noter

1. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser overfor tilknyttede virksomheder: Selskabet har været sambeskattet med danske selskaber i 2018-2019, og hæfter for disse andre selskabers selskabsskat. Regnskabet for administrationselskabet med cvr 28 52 03 36 er endnu ikke aflagt, hvorfor beløbet for hæftelsen ikke kendes. Den samlede hæftelse vil fremgå af administrationselskabets regnskab, under noten for sambeskatning. Hæftelsen udgør den samlede skat for koncernvirksomhederne, fratrukket egen skat, som udgør 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.