

**Bredsgaard Ejendomme Kjellerup
ApS**

**Brandstrupvej 112
8800 Viborg**

CVR-nr. 39 49 85 61

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 5. april 2024

Bent Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Bredsgaard Ejendomme Kjellerup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den 5. april 2024

Direktion

Bent Hansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Bredsgaard Ejendomme Kjellerup ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bredsgaard Ejendomme Kjellerup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 5. april 2024

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bredsgaard Ejendomme Kjellerup ApS
Brandstrupvej 112
8800 Viborg

Telefon: 89707080

CVR-nr.: 39 49 85 61

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Viborg

Direktion

Bent Hansen, direktør

Revisor

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestervangsvej 14
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af erhvervsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 67.422, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 490.999.

Ledeslen anser resultatet som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttofortjeneste		429.936	410.350
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-147.811	-148.867
Resultat før finansielle poster		282.125	261.483
Finansielle omkostninger		-195.686	-123.201
Resultat før skat		86.439	138.282
Skat af årets resultat		-19.017	-30.422
Årets resultat		67.422	107.860
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		67.422	107.860
		67.422	107.860

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	7.006.093	7.153.904
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>7.006.093</u>	<u>7.153.904</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.006.093</u>	<u>7.153.904</u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Tilgodehavender		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.106.093</u></u>	<u><u>7.253.904</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		440.999	373.577
Egenkapital		490.999	423.577
Hensættelse til udskudt skat		126.774	107.757
Hensatte forpligtelser i alt		126.774	107.757
Ansvarlig lånekapital		1.000.000	1.000.000
Bankgæld		557.263	623.694
Gæld til realkreditinstitutter		3.453.780	3.640.632
Deposita		70.000	70.000
Langfristede gældsforpligtelser	2	5.081.043	5.334.326
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	276.002	330.284
Bankgæld		959.446	884.526
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	38.146
Anden gæld		161.829	135.288
Kortfristede gældsforpligtelser		1.407.277	1.388.244
Gældsforpligtelser i alt		6.488.320	6.722.570
Passiver i alt		7.106.093	7.253.904
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	373.577	423.577
Årets resultat	0	67.422	67.422
Egenkapital 31. december 2023	<u>50.000</u>	<u>440.999</u>	<u>490.999</u>

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023	<u>7.757.665</u>	<u>19.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>7.757.665</u>	<u>19.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	603.761	19.000
Årets afskrivninger	<u>147.811</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>751.572</u>	<u>19.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>7.006.093</u>	<u>0</u>

2 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2023</u>	<u>Gæld 31. december 2023</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Ansvarlig lånekapital	1.000.000	1.000.000	0	1.000.000
Bankgæld	623.694	557.263	85.000	183.000
Gæld til realkreditinstitutter	3.640.632	3.453.780	191.002	2.640.357
Deposita	<u>70.000</u>	<u>70.000</u>	<u>0</u>	<u>70.000</u>
	<u>5.334.326</u>	<u>5.081.043</u>	<u>276.002</u>	<u>3.893.357</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 3.002.000 kr. i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 7.006.093 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bredsgaard Ejendomme Kjellerup ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning er lejeindtægter, som indtægtsføres i forhold til lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger og kontorholdsomkostninger.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.