

**Ravnsborggade ApS**  
**Enghave Plads 11, 4.th, 1670 København V**

---

**Årsrapport for**  
**2023**

---

**CVR-nr. 39 49 83 75**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2024.

---

**Morten Kaltoft**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 11 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Ravnsborggade ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. juni 2024

### Direktion

Emil Alsbo  
direktør

Morten Kaltoft  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Ravnsborggade ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ravnsborggade ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. juni 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg

statsautoriseret revisor  
mne24818

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Ravnsborggade ApS  
Enghave Plads 11, 4.th  
1670 København V

CVR-nr.: 39 49 83 75  
Stiftet: 18. april 2018  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Emil Alsbo, direktør  
Morten Kaltoft, direktør

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive restaurationsvirksomhed, handel samt anden efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.958.644 kr. mod 3.365.187 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 637.247 kr. mod 1.224.600 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.958.644</b>	<b>3.365.187</b>
1 Personaleomkostninger	-2.806.981	-1.833.155
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-293.303	-176.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>858.360</b>	<b>1.356.032</b>
Andre finansielle indtægter	455	-9.641
Øvrige finansielle omkostninger	-18.920	-10.823
<b>Resultat før skat</b>	<b>839.895</b>	<b>1.335.568</b>
Skat af årets resultat	-202.648	-110.968
<b>Årets resultat</b>	<b>637.247</b>	<b>1.224.600</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	637.247	1.224.600
<b>Disponeret i alt</b>	<b>637.247</b>	<b>1.224.600</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Goodwill	238.000	268.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>238.000</u>	<u>268.000</u>
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	259.800	344.750
4	Indretning af lejede lokaler	983.599	621.380
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.243.399</u>	<u>966.130</u>
5	Deposita	126.564	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>126.564</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.607.963</u></b>	<b><u>1.234.130</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	32.000	35.000
	Varebeholdninger i alt	<u>32.000</u>	<u>35.000</u>
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	200.000	0
	Andre tilgodehavender	118.720	100.493
	Tilgodehavender i alt	<u>318.720</u>	<u>100.493</u>
	Likvide beholdninger	745.995	1.144.606
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.096.715</u></b>	<b><u>1.280.099</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.704.678</u></b>	<b><u>2.514.229</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.077.949	440.703
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.127.949</b>	<b>490.703</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	26.318	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>26.318</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	169.439	150.396
Selskabsskat	184.089	110.968
Anden gæld	1.196.883	1.762.162
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.550.411	2.023.526
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.550.411</b>	<b>2.023.526</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.704.678</b>	<b>2.514.229</b>

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	440.702	490.702
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>637.247</u>	<u>637.247</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>1.077.949</u></b>	<b><u>1.127.949</u></b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	2.750.887	1.825.659
Pensioner	14.946	2.258
Andre omkostninger til social sikring	41.148	5.238
	<u>2.806.981</u>	<u>1.833.155</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>8</u>
<b>2. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-32.000	0
Årets afskrivninger	-30.000	-32.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-62.000	-32.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>238.000</u>	<u>268.000</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2023	424.750	0
Tilgang i årets løb	0	424.750
Kostpris 31. december 2023	<u>424.750</u>	<u>424.750</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-80.000	0
Årets afskrivninger	-84.950	-80.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-164.950	-80.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>259.800</u>	<u>344.750</u>

**Noter**

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2023	685.380	0
Tilgang i årets løb	<u>540.572</u>	<u>685.380</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u><b>1.225.952</b></u>	<u><b>685.380</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-64.000	0
Årets afskrivninger	<u>-178.353</u>	<u>-64.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<u><b>-242.353</b></u>	<u><b>-64.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>983.599</b></u>	<u><b>621.380</b></u>
<b>5. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2023	114.745	0
Tilgang i årets løb	<u>11.819</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u><b>126.564</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>126.564</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ravnsborggade ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Kalsoft

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Kalsoft

Direktør

ID: c52e0ac8-21d1-4bcd-a216-c2e4e79e4ef6

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 17:04:18

Underskrevet med MitID



## Morten Kalsoft

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Kalsoft

Dirigent

ID: c52e0ac8-21d1-4bcd-a216-c2e4e79e4ef6

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 17:04:18

Underskrevet med MitID



## Emil Alsbo

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Emil Alsbo

Direktør

ID: deca403f-eac0-4620-b21d-ad174536be42

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 18:09:02

Underskrevet med MitID



## Hans Peter Hartzberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Peter Hartzberg

Revisor

ID: bb7dea00-998f-41c6-ba17-91cf14e3d902

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 18:24:45

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 9c45a0mspwh251894669