

MAI Ejendomme APS

Bistrupgade 12
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2020

Mark Engelbrecht Schou
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MAI Ejendomme APS

Bistrupgade 12

4700 Næstved

CVR-nr: 39497077

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Årsrapporten for Mai Ejendomme ApS omfatter perioden:

1. januar 2019 til 31. december 2019.

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Resultatet udgør et underskud på kr. -41.385,-.

Den regnskabsmæssige egenkapital udgør herefter kr. 2.296,-.

Selskabets ledelse foreslår årets underskud kr. -41.385,- fordelt således:

Overført reserver kr. -41.385,-.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentlig.

Forventet udvikling.

For regnskabsåret 2020 forventes positivt resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B,

Generelt

Anvendt regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indretning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indretning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indretning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen.

Omsætning m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen.

Materielle anlægsaktiver.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger.

Afskrivningerne er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede økonomiske brugstid med følgende åremål:

Materielle anlægsaktiver 5 år.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender er udregnet i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		511.926	236.743
Eksterne omkostninger		-262.410	-113.727
Bruttoresultat		249.516	123.016
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.645	0
Resultat af ordinær primær drift		231.871	123.016
Øvrige finansielle omkostninger		-273.256	-129.335
Ordinært resultat før skat		-41.385	-6.319
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-41.385	-6.319
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-41.385	-6.319
I alt		-41.385	-6.319

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.744.438	3.412.298
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		52.935	0
Materielle anlægsaktiver i alt		3.797.373	3.412.298
Andre tilgodehavender		30.700	42.590
Finansielle anlægsaktiver i alt		30.700	42.590
Anlægsaktiver i alt		3.828.073	3.454.888
Likvide beholdninger		121.218	555.627
Omsætningsaktiver i alt		121.218	555.627
Aktiver i alt		3.949.291	4.010.515

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-47.704	-6.319
Egenkapital i alt		2.296	43.681
Gæld til realkreditinstitutter		3.764.631	3.860.391
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.764.631	3.860.391
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.664	15.541
Deposita		116.700	90.902
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		182.364	106.443
Gældsforpligtelser i alt		3.946.995	3.966.834
Passiver i alt		3.949.291	4.010.515

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1