

# **MAI Ejendomme APS**

Banevej 20  
4261 Dalmose

Årsrapport  
18. april 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/06/2019**

---

**Mark Engelbrecht Schou**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

MAI Ejendomme APS

Banevej 20

4261 Dalmose

CVR-nr: 39497077

Regnskabsår: 18/04/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 18. april 2018 - 31. december 2018 for MAI Ejendomme APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dalmose, den

## **Direktion**

Mark Engelbrecht Schou

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Årsrapporten for Mai Ejendomme ApS omfatter perioden:  
18. april 2018 til 31. december 2018.

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Resultatet udgør et underskud på kr. -6.319,-.

Den regnskabsmæssige egenkapital udgør herefter kr. 43.681,-.

Selskabets ledelse foreslår årets underskud kr. -6.319,- fordelt således:

Overført reserver ..... kr. -6.319,-.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentlig.

## Forventet udvikling.

For regnskabsåret 2019 forventes positivt resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B,

## Generelt

### Anvendt regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indretning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indretning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indretning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen.

Omsætning m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balancen.

Materielle anlægsaktiver.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger.

Afskrivningerne er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede økonomiske brugstid med følgende åremål:

Materielle anlægsaktiver ..... 5 år.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender er udregnet i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Resultatopgørelse 18. apr. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning .....		236.743
Eksterne omkostninger .....		-113.727
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>123.016</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>123.016</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-129.335
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-6.319</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-6.319</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-6.319
<b>I alt .....</b>		<b>-6.319</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.412.298
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.412.298</b>
Andre tilgodehavender .....		42.590
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>42.590</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.454.888</b>
Likvide beholdninger .....		555.627
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>555.627</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.010.515</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-6.319
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>43.681</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.860.391
Skyldig selskabsskat .....		0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.860.391</b>
Skyldig selskabsskat .....		0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		15.541
Deposita .....		90.902
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>106.443</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.966.834</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.010.515</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1