

# **Copenhagen City Hotel ApS**

**Peder Skrams Gade 24, 1054 København K**

**CVR-nr. 39 49 68 95**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2021.

---

**Kresten Mikael Valdal**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Copenhagen City Hotel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 21. juni 2021

### **Direktion**

Claus Hegelund Bruun

Eva Grimsehl

### **Bestyrelse**

Kresten Mikael Valdal  
Formand

Claus Hegelund Bruun

Eva Grimsehl

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i Copenhagen City Hotel ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Copenhagen City Hotel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler af årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Selskabets fortsatte drift afhænger af, at nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes. Selskabets ledelse har på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen modtaget tilsagn om, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. juni 2021

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Carsten Ingemann Johansen**

statsautoriseret revisor  
mne32071

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Copenhagen City Hotel ApS  
Peder Skrams Gade 24  
1054 København K

CVR-nr.: 39 49 68 95

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Kresten Mikael Valdal, Formand  
Claus Hegelund Bruun  
Eva Grimsehl

**Direktion**

Claus Hegelund Bruun  
Eva Grimsehl

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive hotel samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.074 t.kr. mod 9.559 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -3.582 t.kr. mod 709 t.kr. sidste år. Resultatet er realiseret som forventet.

### **Den forventede udvikling**

COVID-19 pandemien har haft en væsentlig negativ effekt på hoteller i København og tilsvarende forventer vi en væsentlig nedgang i omsætningen for Copenhagen City Hotel ApS i 2021.

Selskabets fortsatte drift afhænger af, at nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes. Selskabets ledelse har på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen modtaget tilsagn om, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som kan forrykke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Copenhagen City Hotel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Vareforbrug omfatter køb af handelsvarer samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Endvidere indregnes modtagne tilskud, erstatninger og kompensationer vedrørende coronasituationen i denne post.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Indretning af lejede lokaler**

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 3 år.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.073.976</b>	<b>9.559.404</b>
3 Personaleomkostninger	-5.106.534	-8.253.678
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.492.913	-326.393
<b>Driftsresultat</b>	<b>-5.525.471</b>	<b>979.333</b>
Andre finansielle indtægter	0	6.705
Øvrige finansielle omkostninger	-145.904	-65.690
<b>Resultat før skat</b>	<b>-5.671.375</b>	<b>920.348</b>
4 Skat af årets resultat	2.089.738	-211.190
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.581.637</b>	<b>709.158</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	709.158
Disponeret fra overført resultat	-3.581.637	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.581.637</b>	<b>709.158</b>

**Balance 31. december**

<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	696.785	792.393
6 Indretning af lejede lokaler	4.740.172	246.182
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.436.957</u>	<u>1.038.575</u>
7 Deposita	2.085.000	1.200.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.085.000</u>	<u>1.200.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.521.957</u></b>	<b><u>2.238.575</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Handelsvarer	74.778	89.591
Varebeholdninger i alt	<u>74.778</u>	<u>89.591</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	46.461	222.870
Udskudte skatteaktiver	1.969.197	0
Andre tilgodehavender	5.818.274	394.403
Periodeafgrænsningsposter	34.685	51.531
Tilgodehavender i alt	<u>7.868.617</u>	<u>668.804</u>
Likvide beholdninger	3.777.057	6.161.640
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>11.720.452</u></b>	<b><u>6.920.035</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>19.242.409</u></b>	<b><u>9.158.610</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	314.426	3.896.063
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.314.426</u></b>	<b><u>4.896.063</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	120.541
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>120.541</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
8 Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.715.875	0
9 Anden gæld	4.500.000	197.946
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>16.215.875</u>	<u>197.946</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	185.135	537.598
Selskabsskat	96.005	91.696
Anden gæld	1.356.027	3.231.545
Periodeafgrænsningsposter	74.941	83.221
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.712.108</u>	<u>3.944.060</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>17.927.983</u></b>	<b><u>4.142.006</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>19.242.409</u></b>	<b><u>9.158.610</u></b>
<b>1 Usikkerhed om going concern</b>		
<b>2 Særlige poster</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift afhænger af, at nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes. Selskabets ledelse har på tidspunktet for regnskabsafleggelsen modtaget tilsagn om, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

### 2. Særlige poster

Selskabet har som følge af udbruddet af Covid-19 og de særlige kompensationspakker indregnet 9.318 t.kr. i kompensationer i selskabets bruttofortjeneste.

	2020 kr.	2019 kr.
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	4.549.940	7.372.689
Pensioner	416.200	673.688
Andre omkostninger til social sikring	140.394	207.301
	<u><b>5.106.534</b></u>	<u><b>8.253.678</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>16</u>	<u>23</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	91.696
Årets regulering af udskudt skat	-2.089.738	119.494
	<u><b>-2.089.738</b></u>	<u><b>211.190</b></u>



## Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2020	1.019.565	35.675
Tilgang i årets løb	298.628	983.890
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>1.318.193</b>	<b>1.019.565</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-227.172	-4.162
Årets afskrivninger	-394.236	-223.010
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-621.408</b>	<b>-227.172</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>696.785</b>	<b>792.393</b>
<b>6. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2020	349.565	0
Tilgang i årets løb	5.592.667	349.565
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>5.942.232</b>	<b>349.565</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-103.383	0
Årets afskrivninger	-1.098.677	-103.383
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-1.202.060</b>	<b>-103.383</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>4.740.172</b>	<b>246.182</b>
<b>7. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2020	2.085.000	1.200.000
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>2.085.000</b>	<b>1.200.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>2.085.000</b>	<b>1.200.000</b>
<b>8. Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	11.715.875	0
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt</b>	<b>11.715.875</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

**Noter**

---

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
<b>9. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	4.500.000	197.946
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>4.500.000</u></b>	<b><u>197.946</u></b>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>3.000.000</u>	 <u>0</u>

**10. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en samlet restleasingydelse på t.kr. 78

**Husleje**

Selskabet har indgået en uopsigelig forpagtningsaftale der ophører pr. 1 januar 2034.  
Den årlige minimumsleje udgør 8 mio. kr.