

**JBS Byg & Rådgivning P/S  
Stensbjergvej 12  
4270 Høng**

**CVR-nr: 39 49 63 48**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2019**

**(2. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_  
Dirigent

HE Revision  
Registreret revisions-  
anpartsselskab

Strandvej 43, 1.th.  
DK-4220 Korsør

Tlf. 58 35 12 10  
Fax 58 35 12 05

he@he-revision.dk  
www.he-revision.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for JBS Byg & Rådgivning P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 23. juli 2020

### **Direktion**

Philip Jelstrup

### **Bestyrelse**

Philip Jelstrup

Pia Wulff Jelstrup

William Jelstrup

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i JBS Byg & Rådgivning P/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for JBS Byg & Rådgivning P/S for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, den 23. juli 2020

HE Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 29404992

Henrik Eriksen  
Registreret revisor  
mne16345

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	JBS Byg & Rådgivning P/S Stensbjergvej 12 4270 Høng
	E-mail: kontakt@jbs-aps.dk
	CVR-nr.: 39 49 63 48
	Kommune: Kalundborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Philip Jelstrup Pia Wulff Jelstrup William Jelstrup
<b>Direktion</b>	Philip Jelstrup
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Sjælland-Fyn Schweizerpladsen 6 4200 Slagelse
<b>Revisor</b>	HE Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Strandvej 43, 1. th. 4220 Korsør

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af rådgivning ved planlægning og udførelse af bygge- og anlægsopgaver.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for JBS Byg & Rådgivning P/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat**

Et partnerselskab (P/S) er skatteretligt transparent, hvorfor alle skatter afregnes og beregnes hos selskabet ejere. Der er således ikke i regnskabet afsat betalbare eller ikke-betalbare skatter.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019 kr.	2018 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.392.014</b>	<b>456</b>
1 Personaleomkostninger	-436.808	-348
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>955.206</b>	<b>108</b>
Andre finansielle omkostninger	-13.654	-1
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>941.552</b>	<b>107</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>941.552</b>	<b>107</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets henlæggelse til øvrige lovpligtige reserver	0	375
Overført resultat	941.552	-268
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>941.552</b>	<b>107</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
 AKTIVER

	2019 kr.	2018 tkr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	111
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>111</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.567.006</b>	<b>304</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.567.006</b>	<b>415</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.567.006</b>	<b>415</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019 kr.	2018 tkr.
Virksomhedskapital	125.000	125
Andre lovpligtige reserver	375.000	375
Overført resultat	673.516	-268
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.173.516</b>	<b>232</b>
Anden gæld	328.214	118
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	65.276	65
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>393.490</b>	<b>183</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>393.490</b>	<b>183</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.567.006</b>	<b>415</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2019 kr.	2018 tkr.
Virksomhedskapital primo	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Andre lovpligtige reserver primo	375.000	0
Resultatdisponering	0	375
<b>Andre lovpligtige reserver ultimo</b>	<b>375.000</b>	<b>375</b>
Overført resultat, primo	-268.036	0
Årets resultat	941.552	-268
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>673.516</b>	<b>-268</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.173.516</b>	<b>232</b>

NOTER

	2019 kr.	2018 tkr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	414.551	317
Pensioner	19.011	28
Andre omkostninger til social sikring	3.246	3
	<u><b>436.808</b></u>	<u><b>348</b></u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Philip Erik Jelstrup

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-666320588019 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 24-07-2020 kl.: 12:52:11  
Underskrevet med NemID

## Philip Erik Jelstrup

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-666320588019 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 24-07-2020 kl.: 12:58:48  
Underskrevet med NemID

## Pia Wulff Jelstrup

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-346278031371 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 24-07-2020 kl.: 12:58:00  
Underskrevet med NemID

## Christopher William Jelstrup

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-116480680829 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 28-07-2020 kl.: 12:25:07  
Underskrevet med NemID

## Henrik Eriksen

Som Revisor  
RID: 1178479232534 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 28-07-2020 kl.: 12:29:54  
Underskrevet med NemID

## Philip Erik Jelstrup

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-666320588019 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 28-07-2020 kl.: 15:06:21  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 766c457szR240204961