

Blokhustårnet ApS

Hunetorpvej 32, 9492 Blokhust

CVR-nr. 39 49 58 48

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2020

Dirigent:



Svend Moustén Hansen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Blokhustårnet ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hune, den 2. marts 2020
Direktion:



Svend Moustén Hansen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BlokhusTårnet ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BlokhusTårnet ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 2. marts 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
mne32775

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Blokhustårnet ApS
Adresse, postnr., by	Hunetorpvej 32, 9492 Blokhust
CVR-nr.	39 49 58 48
Stiftet	17. april 2018
Hjemstedskommune	Jammerbugt
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Svend Mousten Hansen, direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at opføre og drive et tårn i Blokhus.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på 256.837 kr. mod et underskud på 316.522 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på 523.359 kr.

Selskabskapitalen er tabt i regnskabsåret. Ledelsen forventer, at kapitalen kan reetableres via fremtidige ejendomsinvesteringer.

Moderselskabet har erklæret at ville understøtte virksomhedens forventede aktiviteter i 2020.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2020.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019 12 mdr.	2018 9 mdr.
	Bruttotab	-107.687	-298.337
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-99.685	-52.983
	Resultat før finansielle poster	-207.372	-351.320
2	Finansielle omkostninger	-99.199	-52.349
	Resultat før skat	-306.571	-403.669
3	Skat af årets resultat	49.734	87.147
	Årets resultat	-256.837	-316.522
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-256.837	-316.522
		-256.837	-316.522

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	4.447.332	4.547.017
		<u>4.447.332</u>	<u>4.547.017</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.447.332</u>	<u>4.547.017</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	26.551	93.242
	Periodeafgrænsningsposter	4.138	3.917
		<u>30.689</u>	<u>97.159</u>
	Likvide beholdninger	<u>13.305</u>	<u>10.286</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>43.994</u>	<u>107.445</u>
	AKTIVER I ALT	<u>4.491.326</u>	<u>4.654.462</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-573.359	-316.522
	Egenkapital i alt	<u>-523.359</u>	<u>-266.522</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.987.574	4.805.346
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	11.111	101.638
	Anden gæld	16.000	14.000
		<u>5.014.685</u>	<u>4.920.984</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.014.685</u>	<u>4.920.984</u>
	PASSIVER I ALT	<u>4.491.326</u>	<u>4.654.462</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	-316.522	-266.522
Overført via resultatdisponering	0	-256.837	-256.837
Egenkapital 31. december 2019	<u>50.000</u>	<u>-573.359</u>	<u>-523.359</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BlokhusTårnet ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægt

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er huslejeindtægt og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	20-40 år
---------------------	----------

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2019 12 mdr.	2018 9 mdr.
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	96.507	50.705
Andre finansielle omkostninger	2.692	1.644
	<u>99.199</u>	<u>52.349</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	6.095
Årets regulering af udskudt skat	66.691	-93.242
Refusion i sambeskatning	-116.425	0
	<u>-49.734</u>	<u>-87.147</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****4 Materielle anlægsaktiver**

kr.

Kostpris 1. januar 2019

Kostpris 31. december 2019

Af- og nedskrivninger 1. januar 2019

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger 31. december 2019

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019

Grunde og
bygninger4.600.0004.600.000

52.983

99.685152.6684.447.332**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Andre eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Lis & Svend Moustén ApS som administrations-selskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2019 samt for kildeskat på renter og udbytter inden for sambeskatningskredsen.