

# **MT Erhvervsejendomme ApS**

Rønnedevej 10  
4100 Ringsted

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2020**

**Leon Wilk Svensson**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            MT Erhvervsejendomme ApS  
Rønnedevej 10  
4100 Ringsted

CVR-nr:                    39493624  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for MT Erhvervsejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.692.331</b>	<b>1.605.004</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.692.331</b>	<b>1.605.004</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-76.132	-88.652
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.616.199</b>	<b>1.516.352</b>
Skat af årets resultat .....		-342.561	-335.688
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.273.638</b>	<b>1.180.664</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.273.638	1.180.664
<b>I alt</b> .....		<b>1.273.638</b>	<b>1.180.664</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		7.506.063	7.506.063
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.506.063</b>	<b>7.506.063</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.506.063</b>	<b>7.506.063</b>
Andre tilgodehavender .....		226.352	50.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>226.352</b>	<b>50.000</b>
Likvide beholdninger .....		332.468	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>558.820</b>	<b>50.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.064.883</b>	<b>7.556.063</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		2.454.302	1.180.664
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.504.302</b>	<b>1.230.664</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		342.561	335.688
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>342.561</b>	<b>335.688</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.112.347	5.839.097
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.112.347</b>	<b>5.839.097</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		105.673	150.614
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>105.673</b>	<b>150.614</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.218.020</b>	<b>5.989.711</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.064.883</b>	<b>7.556.063</b>

# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter er der afgivet pant i grunde og bygninger.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret