

Gæstgivergården ApS

Ravnhøjvej 3
8543 Hornslet

CVR-nr. 39 49 35 35

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den

Torben Lading
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj	8
Balance 31. maj	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022 for Gæstgivergården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den

Direktion

Torben Lading
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Gæstgivergården ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Gæstgivergården ApS for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27 52 59 89

Solveig Skov Nielsen
Registreret revisor
MNE-nr. 16912

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gæstgivergården ApS
Ravnhøjvej 3
8543 Hornslet

CVR-nr.: 39 49 35 35

Regnskabsperiode: 1. juni 2021 - 31. maj 2022

Hjemsted: Syddjurs

Direktion

Torben Lading, direktør

Revisor

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Byvej 2
8543 Hornslet

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med køb/salg og udlejning af bolig og erhvervsejendomme, samt aktiviteter i tilknyttet hertil og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 45.155, og selskabets balance pr. 31. maj 2022 udviser en egenkapital på kr. 312.489.

Selskabets ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gæstgivergården ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder modtaget tilskud fra de offentlige hjælpepakker til erhvervslivet relateret til COVID-19.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	30 år	1.500.000 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Bruttofortjeneste	1	<u>306.570</u>	<u>178.635</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-77.572</u>	<u>-48.401</u>
Resultat før finansielle poster		228.998	130.234
Finansielle omkostninger	2	<u>-168.016</u>	<u>-124.144</u>
Resultat før skat		60.982	6.090
Skat af årets resultat	3	<u>-15.827</u>	<u>-1.323</u>
Årets resultat		<u>45.155</u>	<u>4.767</u>
Overført resultat		<u>45.155</u>	<u>4.767</u>
		<u>45.155</u>	<u>4.767</u>

Balance 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.427.088	3.664.289
Materielle anlægsaktiver		4.427.088	3.664.289
Anlægsaktiver i alt		4.427.088	3.664.289
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.650
Andre tilgodehavender		57.014	40.934
Periodeafgrænsningsposter		7.901	5.509
Tilgodehavender		64.915	48.093
Likvide beholdninger		0	85.718
Omsætningsaktiver i alt		64.915	133.811
Aktiver i alt		4.492.003	3.798.100

Balance 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>262.489</u>	<u>217.334</u>
Egenkapital		<u>312.489</u>	<u>267.334</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>4.039</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>4.039</u>
Selskabsskat		<u>19.866</u>	<u>1.364</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>19.866</u>	<u>1.364</u>
Kreditinstitutter		128.247	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.812.908	3.454.988
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.050
Anden gæld		120.993	19.825
Deposita		<u>97.500</u>	<u>49.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.159.648</u>	<u>3.525.363</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.179.514</u>	<u>3.526.727</u>
Passiver i alt		<u>4.492.003</u>	<u>3.798.100</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Særlige poster	1		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juni 2021	50.000	217.334	267.334
Årets resultat	0	45.155	45.155
Egenkapital 31. maj 2022	<u>50.000</u>	<u>262.489</u>	<u>312.489</u>

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Særlige poster		
Som følge af COVID-19 har selskabet i regnskabsåret modtaget tilskud fra de offentlige hjælpepakker til erhvervslivet relateret til COVID-19. Selskabet har modtaget kompensation for selvstændige og tilskud til dækning af tabt omsætning. Beløbet er indregnet som andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.		
Kompensation for selvstændige	0	75.386
Kompensation for tabt omsætning	<u>67.039</u>	<u>63.092</u>
	<u>67.039</u>	<u>138.478</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	156.556	109.452
Andre finansielle omkostninger	<u>11.460</u>	<u>14.692</u>
	<u>168.016</u>	<u>124.144</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	19.866	1.364
Årets udskudte skat	<u>-4.039</u>	<u>-41</u>
	<u>15.827</u>	<u>1.323</u>

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Torben Lading Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2023 eller senere.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 4.550, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2022 udgør t.kr. 4.427

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Torben Lading

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Ole Lading

Direktør

ID: 4091d2ff-768c-44ed-8db9-e98d3f7cc08f

Tidspunkt for underskrift: 13-12-2022 kl.: 05:05:14

Underskrevet med MitID



Solveig Skov Nielsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Solveig Skov Nielsen

Revisor

På vegne af Skov Revision

ID: 63893338

Tidspunkt for underskrift: 13-12-2022 kl.: 05:58:37

Underskrevet med NemID

NEM ID

Torben Lading

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Ole Lading

Dirigent

ID: 4091d2ff-768c-44ed-8db9-e98d3f7cc08f

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2022 kl.: 06:29:23

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1ac06fJgkYZ248884014

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.