

# Gæstgivergården ApS

Ravnhøjvej 3  
8543 Hornslet

CVR-nr. 39 49 35 35

## Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28. november 2023

---

Torben Lading  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj	8
Balance 31. maj	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 for Gæstgivergården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 28. november 2023

### **Direktion**

Torben Lading  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Gæstgivergården ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Gæstgivergården ApS for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 28. november 2023

Skov Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27 52 59 89

Solveig Skov Nielsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. 16912

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Gæstgivergården ApS  
Ravnhøjvej 3  
8543 Hornslet

CVR-nr.: 39 49 35 35

Regnskabsperiode: 1. juni 2022 - 31. maj 2023

Hjemsted: Syddjurs

### Direktion

Torben Lading, direktør

### Revisor

Skov Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Byvej 2  
8543 Hornslet

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med køb/salg og udlejning af bolig og erhvervsejendomme, samt aktiviteter i tilknyttet hertil og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 100.415, og selskabets balance pr. 31. maj 2023 udviser en egenkapital på kr. 212.074.

Selskabets ledelsen anser resultatet for værende utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gæstgivergården ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder modtaget tilskud fra de offentlige hjælpepakker til erhvervslivet relateret til COVID-19.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	30 år	1.500.000 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<u>222.759</u>	<u>306.570</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-109.042</u>	<u>-77.572</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>113.717</b>	<b>228.998</b>
Finansielle indtægter		8.390	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-236.092</u>	<u>-168.016</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-113.985</b>	<b>60.982</b>
Skat af årets resultat	3	<u>13.570</u>	<u>-15.827</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-100.415</b></u>	<u><b>45.155</b></u>
Overført resultat		<u>-100.415</u>	<u>45.155</u>
		<u><b>-100.415</b></u>	<u><b>45.155</b></u>

## Balance 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.246.490	4.427.088
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.246.490</b>	<b>4.427.088</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.246.490</b>	<b>4.427.088</b>
Tilgodehavende forbrugsopgørelse		0	57.014
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		13.570	0
Periodeafgrænsningsposter		8.537	7.901
<b>Tilgodehavender</b>		<b>22.107</b>	<b>64.915</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>247.871</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>269.978</b>	<b>64.915</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.516.468</b>	<b>4.492.003</b>

## Balance 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		162.074	262.489
<b>Egenkapital</b>		<b><u>212.074</u></b>	<b><u>312.489</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.832.775	3.656.352
Selskabsskat		0	19.866
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.832.775</u></b>	<b><u>3.676.218</u></b>
Kreditinstitutter		0	128.247
Gæld til tilknyttede virksomheder		190.123	156.556
Anden gæld		1.172.996	120.993
Deposita		108.500	97.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.471.619</u></b>	<b><u>503.296</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.304.394</u></b>	<b><u>4.179.514</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.516.468</u></b>	<b><u>4.492.003</u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Særlige poster	1		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juni 2022	50.000	262.489	312.489
Årets resultat	0	-100.415	-100.415
<b>Egenkapital 31. maj 2023</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>162.074</u></b>	<b><u>212.074</u></b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>1 Særlige poster</b>		
Som følge af COVID-19 har selskabet i regnskabsåret modtaget tilskud fra de offentlige hjælpepakker til erhvervslivet relateret til COVID-19. Selskabet har modtaget kompensation for selvstændige og tilskud til dækning af tabt omsætning. Beløbet er indregnet som andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.		
Kompensation for tabt omsætning	<u>16.736</u>	<u>67.039</u>
	<u><b>16.736</b></u>	<u><b>67.039</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	190.123	156.556
Andre finansielle omkostninger	<u>45.969</u>	<u>11.460</u>
	<u><b>236.092</b></u>	<u><b>168.016</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	19.866
Årets udskudte skat	0	-4.039
Sambeskatningsbidrag	<u>-13.570</u>	<u>0</u>
	<u><b>-13.570</b></u>	<u><b>15.827</b></u>

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Torben Lading Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2023 eller senere.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 31. maj 2023 på kr. 13.923. Beløbet er ikke indregnet i balancen pr. 31. maj 2023, da der er usikkerhed omkring tidspunktet forudnyttelsen heraf.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.950, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2023 udgør t.kr. 5.246

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Torben Lading

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Ole Lading

Direktør

ID: 4091d2ff-768c-44ed-8db9-e98d3f7cc08f

Tidspunkt for underskrift: 28-11-2023 kl.: 14:01:53

Underskrevet med MitID



## Solveig Skov Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Solveig Nielsen

Revisor

ID: 3587db60-c680-4871-8506-63cb3c687ccb

Tidspunkt for underskrift: 28-11-2023 kl.: 14:17:04

Underskrevet med MitID



## Torben Lading

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Ole Lading

Dirigent

ID: 4091d2ff-768c-44ed-8db9-e98d3f7cc08f

Tidspunkt for underskrift: 28-11-2023 kl.: 15:32:21

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 908c8fmRPyS251293557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).