



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JSC NYBORG HOLDING APS**  
**NEPTUNVÆNGET 2, 5800 NYBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. november 2023

---

Jacob Schaap Christensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |             |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 3           |
| <b>Erklæringer</b>   |             |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |             |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>              |             |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8           |
| Balance.....   | 9           |
| Egenkapitalopgørelse.....                                    | 10          |
| Noter.....   | 11          |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 12-13       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | JSC Nyborg Holding ApS<br>Neptunvænget 2<br>5800 Nyborg   |
|                  | CVR-nr.: 39 48 72 09<br>Stiftet: 11. april 2018<br>Kommune: Nyborg<br>Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 |
| <b>Direktion</b> | Jacob Schaap Christensen  |
| <b>Revision</b>  | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Fælledvej 1<br>5000 Odense C                                      |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for JSC Nyborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 30. november 2023

Direktion:

---

Jacob Schaap Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i JSC Nyborg Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JSC Nyborg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 30. november 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41313

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

|  | Note | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER .....</b>     |      | <b>736.882</b> | <b>686.166</b> |
| Eksterne omkostninger.....   |      | -8.050         | -7.032         |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>   |      | <b>728.832</b> | <b>679.134</b> |
| Andre finansielle omkostninger.....                                    |      | -1.268         | -1.923         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>  |      | <b>727.564</b> | <b>677.211</b> |
| Skat af årets resultat.....  |      | 0              | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>   |      | <b>727.564</b> | <b>677.211</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |      |                |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                               |      | 190.000        | 114.400        |
| Ekstraordinært udbytte.....  |      | 0              | 113.000        |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |      | 746.220        | 686.166        |
| Overført resultat.....   |      | -208.656       | -236.355       |
| <b>I ALT.....</b>  |      | <b>727.564</b> | <b>677.211</b> |



## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER   | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....         |      | 2.463.999        | 857.117          |
| Finansielle anlægsaktiver.....                        | 2    | 2.463.999        | 857.117          |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                             |      | <b>2.463.999</b> | <b>857.117</b>   |
| Likvide beholdninger.....                             |      | 860.832          | 654.550          |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                         |      | <b>860.832</b>   | <b>654.550</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                                   |      | <b>3.324.831</b> | <b>1.511.667</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                       |      |                  |                  |
| Selskabskapital.....                                  |      | 50.000           | 50.000           |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |      | 1.108.337        | 692.117          |
| Overført resultat.....                                |      | 770.394          | 649.051          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....              |      | 190.000          | 114.400          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                               |      | <b>2.118.731</b> | <b>1.505.568</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....         |      | 6.000            | 6.000            |
| Anden gæld.....                                       |      | 1.200.100        | 99               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>           |      | <b>1.206.100</b> | <b>6.099</b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                         |      | <b>1.206.100</b> | <b>6.099</b>     |
| <b>PASSIVER.....</b>                                  |      | <b>3.324.831</b> | <b>1.511.667</b> |
| Eventualposter mv.                                    | 3    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                 | 4    |                  |                  |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|                                       | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopsk.<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt            |
|---------------------------------------|----------------------|--|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2022.....         | 50.000               | 692.117  | 649.050              | 114.400                                   | 1.505.567        |
| Forslag til resultatdisponering.....  |                      | 746.220  | -208.656             | 190.000                                   | 727.564          |
| Ordinært udbytte.....                 |                      |  |                      | -114.400                                  | -114.400         |
| Modt./dekl. udbytte.....              |                      | -330.000   | 330.000              |   | 0                |
| <b>Egenkapital 30. juni 2023.....</b> | <b>50.000</b>        | <b>1.108.337</b>   | <b>770.394</b>       | <b>190.000</b>                            | <b>2.118.731</b> |

## NOTER

|  | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr.                                 | Note     |
|--|----------------|--|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>   |                |  | <b>1</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:   | 1              | 1  |          |
| <br>   |                |  |          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>   |                |  | <b>2</b> |
|  |                | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |          |
| Kostpris 1. juli 2022.....   |                | 165.000  |          |
| Tilgang.....   |                | 1.200.000                                      |          |
| <b>Kostpris 30. juni 2023.....</b>   |                | <b>1.365.000</b>                               |          |
| <br>   |                |  |          |
| Værdireguleringer 1. juli 2022.....  |                | 692.117  |          |
| Udloddet resultat .....  |                | -330.000                                       |          |
| Årets resultat .....   |                | 746.220  |          |
| <b>Værdireguleringer 30. juni 2023.....</b>  |                | <b>1.108.337</b>                               |          |
| <br>   |                |  |          |
| Afskrivninger på goodwill.....   |                | 9.338  |          |
| <b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 30. juni 2023.....</b>  |                | <b>9.338</b>                                   |          |
| <br>   |                |  |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....</b>  |                | <b>2.463.999</b>                               |          |
| <br>   |                |  |          |
| <b>Goodwill</b>  |                |  |          |
| JSC NYBORG HOLDING APS har erhvervet kapitalandele i JS Ventilation- Vest A/S i årets løb. Kostprisen for kapitalandelen udgør 1.200 t.kr. Goodwill af årets køb udgør 944 t.kr. |                |  |          |
| <br>   |                |  |          |
| <b>Eventualposter mv.</b>  |                |  | <b>3</b> |
| Ingen.   |                |  |          |
| <br>   |                |  |          |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                |  | <b>4</b> |
| Ingen.   |                |  |          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JSC Nyborg Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.