

Thise Invest ApS

Eskjærvej 1
7870 Roslev

Årsrapport
13. april 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/10/2019

Kirsten Kappel
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

This Invest ApS

Eskjærvej 1

7870 Roslev

e-mailadresse: kkthise@mail.dk

CVR-nr: 39487160

Regnskabsår: 13/04/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom og dertilhørende aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018/19 udgør et overskud på 18.253 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 13. apr. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		73.364
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.410
Resultat af ordinær primær drift		61.954
Øvrige finansielle omkostninger		-38.552
Ordinært resultat før skat		23.402
Skat af årets resultat		-5.149
Årets resultat		18.253
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		18.253
I alt		18.253

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		682.203
Materielle anlægsaktiver i alt		682.203
Anlægsaktiver i alt		682.203
Udskudte skatteaktiver		2.510
Tilgodehavender i alt		2.510
Likvide beholdninger		13.736
Omsætningsaktiver i alt		16.246
Aktiver i alt		698.449

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		51.000
Overført resultat		18.253
Egenkapital i alt		69.253
Gæld til banker		419.264
Langfristede gældsforpligtelser i alt		419.264
Gæld til banker		48.571
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		153.702
Skyldig selskabsskat		7.659
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		209.932
Gældsforpligtelser i alt		629.196
Passiver i alt		698.449

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret