

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

MINIK UDVIKLING 4 APS

Rabarbervej 2

2400 København NV

CVR-nr. 39 48 41 88

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 4/10 2021

Rasmus Lykkehøj Storgaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-11
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	12
Balance pr. 30. juni 2021	13-14
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2021	15
Noter	16-18

Selskab

Minik Udvikling 4 ApS
Rabarbervej 2
2400 København NV

CVR-nr. 39 48 41 88

3. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Rasmus Lykkehøj Storgaard

Assistance med regnskabsopstilling

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med projekt- og ejendomsudvikling og dermed beslægtet virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har valgt at optage grunde og bygninger til dagsværdi, idet dette giver et mere retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Selskabets aktiviteter er midlertidigt påvirket af COVID-19, og de deraf afledte restriktioner, som er indført for at imødegå spredningen, kan på kort sigt få afgørende indvirkning på selskabets fremtidige lejeindtægter og dermed målingen af selskabets investeringsejendomme.

Der forventes dog en stabil høj lejeindtægt og positiv cashflow når COVID-19 effekten aftager og selskabet har i de seneste måneder oplevet en stor efterspørgsel hvilket har betydet, at selskabet har fået booket lokaler i en længere periode.

Der forventes derfor et overskud for næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Minik Udvikling 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

København NV, den 1. oktober 2021

I direktionen

Rasmus Lykkehøj Storgaard
Direktør

Til den daglige ledelse i Minik Udvikling 4 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Minik Udvikling 4 ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 1. oktober 2021

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Simon Morthorst
statsautoriseret revisor
mne29383

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

ÆNDRING I REGNSKABSPRAKSIS

Nedenstående er oplyst hvordan praksisændringen har indvirket på egenkapitalen pr. 30. juni 2021, samt indvirkningen på årets resultat i forhold til resultatet opgjort efter den tidligere praksis.

Materielle anlægsaktiver - Grunde og bygninger

Regnskabspraksis er ændret, hvorved grunde og bygninger fra 30. juni 2021 optages til dagsværdi. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast for ejendommen.

Praksisændringen er foretaget, da det vurderes, at der herved opnås et mere retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling.

Ændringen af regnskabspraksis har haft effekt en positiv effekt på årets resultat før skat med kr. 23.705.076.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens §32 foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelse, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Fakturerede men ikke leverede arrangementer periodiseres, således at de indgår i nettoomsætningen ved arrangementets afholdelse. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter årets nedskrivning af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med NYR Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter ejendom, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg.

Selskabets beholdning af investeringsjendomme består af ejendommen beliggende Rabarbervej 2, København.

Investeringsjendomme værdiansættes enten til valuarvurdering eller til skønnet dagsværdi opgjort med udgangspunkt i ejendommens nettoafkast og et afkastkrav baseret på en individuel vurdering af den enkelte type ejendom. Ændringer i de skønnede dagsværdier føres i resultatopgørelsen.

Afholdte omkostninger, der tilfører en investeringsjendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges kostprisen som en forbedring.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-10%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttfortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
BRUTTOFORTJENESTE	881.953	487.012
5 Værdiregulering, investeringsejendom	23.705.076	0
5 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-101.016</u>	<u>-143.787</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	24.486.013	343.225
2 Andre finansielle indtægter	12.575	17.778
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-875.758
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-706.426</u>	<u>-331.238</u>
RESULTAT FØR SKAT	23.792.162	-845.993
4 Skat af årets resultat	<u>-5.354.425</u>	<u>-10.470</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>18.437.737</u></u>	<u><u>-856.463</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>18.437.737</u>	<u>-856.463</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>18.437.737</u></u>	<u><u>-856.463</u></u>

Note	30/6 2021	30/6 2020
5 Grunde og bygninger	45.500.000	21.794.924
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	404.063	505.079
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	45.904.063	22.300.003
ANLÆGSAKTIVER	45.904.063	22.300.003
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	508.844	746.983
Andre tilgodehavender	149.404	788.836
TILGODEHAVENDER	658.248	1.535.819
LIKVIDE BEHOLDNINGER	194.201	251.750
OMSÆTNINGSAKTIVER	852.449	1.787.569
AKTIVER I ALT	46.756.512	24.087.572

<u>Note</u>	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	18.544.152	106.415
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>18.594.152</u>	<u>156.415</u>
4 Hensættelse til udskudt skat	<u>5.354.425</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>5.354.425</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>9.098.148</u>	<u>0</u>
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>9.098.148</u>	<u>0</u>
6 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	507.334	0
Gæld til kreditinstitutter	5.001.801	6.041.912
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.059.505	6.363.987
Gæld til tilknyttede virksomheder	50.000	11.163.277
4 Skyldig sambeskatningsbidrag	0	0
Anden gæld	5.664.265	1.681
Periodeafgrænsningsposter	<u>426.882</u>	<u>360.300</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>13.709.787</u>	<u>23.931.157</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>22.807.935</u>	<u>23.931.157</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>46.756.512</u></u>	<u><u>24.087.572</u></u>
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2019	50.000	-37.122	0	12.878
Tilskud		1.000.000		1.000.000
Overført via resultat- disponeringen	<u>0</u>	<u>-856.463</u>	<u>0</u>	<u>-856.463</u>
Egenkapital pr. 1/7 2020	50.000	106.415	0	156.415
Overført via resultat- disponeringen	<u></u>	<u>18.437.737</u>	<u>0</u>	<u>18.437.737</u>
Egenkapital pr. 30/6 2021	<u>50.000</u>	<u>18.544.152</u>	<u>0</u>	<u>18.594.152</u>

<u>1</u>	<u>Særlige poster</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	Kompensationer, statslige støtteordninger Covid-19	<u>384.916</u>	<u>0</u>
	I ALT	<u>384.916</u>	<u>0</u>

Særlige poster er indregnet under bruttofortjenesten i resultatopgørelsen.

<u>2</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>12.575</u>	<u>17.778</u>
	I ALT	<u>12.575</u>	<u>17.778</u>

<u>3</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	268.727	232.454
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>437.352</u>	<u>98.784</u>
	I ALT	<u>706.079</u>	<u>331.238</u>

<u>4</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>				
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	Ifølge resul- tatopgørelse	<u>2019/20</u>
	Skyldig pr. 1/7 2020	0	0		
	Skat af årets resultat	0	5.354.425	5.354.425	10.470
	Refusion, sambeskatning	<u>0</u>	<u>0</u>		
	SKYLDIG PR. 30/6 2021	<u>0</u>	<u>5.354.425</u>		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>5.354.425</u>	<u>10.470</u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg driftsmateriel og inventar	30/6 2020
Kostpris pr. 1/7 2020	21.938.711	505.079	3.817.074
Tilgang i året	0	0	18.626.716
Afgang i året	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/6 2021	21.938.711	505.079	22.443.790
Opskrivninger pr. 1/7 2020	0	0	0
Periodens opskrivninger	23.705.076	0	0
Opskrivn., afgang i året	0	0	0
OPSKR. PR. 30/6 2021	23.705.076	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2020	143.787	0	0
Årets afskrivninger	0	101.016	143.787
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2021	143.787	101.016	143.787
REGN. VÆRDI PR. 30/6 2021	45.500.000	404.063	22.300.003

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi med udgangspunkt i normalindtjeningsmetoden (metode 3 i dagsværdi-hierarkiet), som er baseret på det kommende års budgetteret drift. Nettolejeindtægter er medtaget til markedsniveau.

De væsentligste forudsætninger omfatter:

Vandværket - beliggende Rabarbervej 2, 2400 København NV:

Ejendommen indeholder konference- og selskabslokaler, restaurant & café samt mødefaciliteter og kontorhotel.

Nettolejeindtægter omfattende restaurant, events, kontor og parkering	5.039.000
Afkastkrav	7,00%
Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	23.705.076
Dagsværdi pr. 30/6 2021	45.500.000
Ejendommens areal inklusive kælder på 385 m ²	1.538 m ²
Dagsværdi pr. kvm. (kælder vægtet 50%)	33.816
Følsomhed, værdifald ved 0,5%-point stigning i afkastkrav	3.032.381

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>9.605.482</u>	<u>0</u>
I ALT	<u>9.605.482</u>	<u>0</u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>507.334</u>	<u>0</u>
I ALT	<u>507.334</u>	<u>0</u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>7.085.005</u>	<u>0</u>
I ALT	<u>7.085.005</u>	<u>0</u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for NYR Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev, nom. kr. 9.978.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 38.000.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Ejerpantebrev, nom. kr. 5.000.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 38.000.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut samt til sikkerhed for kreditinstituts mellemværende med Sifora ApS, der pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 1.996.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Lykkehøj Storgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-900162290434

IP: 213.32.xxx.xxx

2021-10-05 20:42:18 UTC

NEM ID 

Simon Morthorst

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:58129611

IP: 80.160.xxx.xxx

2021-10-06 05:09:13 UTC

NEM ID 

Rasmus Lykkehøj Storgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-900162290434

IP: 213.32.xxx.xxx

2021-10-06 19:35:44 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SSS35-ITTB-IZEAY-WD5WP-EW232-8WEG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>