

## ÅRSRAPPORT 2022

Hvidborg Agro ApS  
Civagårdsvej 1  
9330 Dronninglund

CVR nr. 39482908

**Indberetter:**  
STEPTO A/S  
Juelstrupparken 10A  
9530 Støvring

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 3. maj 2023

**Dirigent**  
Lars Søgaard

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledelsespåtegning

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Hvidborg Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 3. maj 2023

### **Direktion:**

William Kartz Johansen  
Direktør

### **Bestyrelsen:**

Frank Kartz Johansen  
Formand

William Kartz Johansen

Peter Andersen

Henrik Alexandersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Til kapitalejerne i Hvidborg Agro ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hvidborg Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 3. maj 2023

### **Beierholm**

*Statsautoriseret Revisionspartnerselskab*

CVR-nr. 32895468

Peter Thor Kellmer  
Statsautoriseret Revisor  
MNE-nr. mne26805

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Hvidborg Agro ApS  
Civagårdsvej 1  
9330 Dronninglund

CVR-nr.: 39482908  
Stiftelsesdato: 12. april 2018  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Frank Kartz Johansen  
William Kartz Johansen  
Peter Andersen  
Henrik Alexandersen

### Direktion

William Kartz Johansen

### Revisor

Beierholm  
Voergårdvej 2  
9200 Aalborg SV

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
3. maj 2023, på selskabet adresse.

## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive landbrugsvirksomhed, herunder animalsk produktion samt dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på 3.293.981 kr. mod -112.969 kr. for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på 6.065.685 kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	2.316.283	3.036.551
Af- og nedskrivninger	-1.474.937	-1.078.018
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>841.346</b>	<b>1.958.533</b>
1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.428.549	-337.254
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	140.000	105.000
Andre finansielle indtægter	1.254	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-519.678	-308.350
Andre finansielle omkostninger	-752.469	-1.389.623
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>3.139.002</b>	<b>28.306</b>
Skat af årets resultat	154.979	-141.275
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.293.981</b>	<b>-112.969</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.091.295	0
Overført resultat	202.686	-112.969
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.293.981</b>	<b>-112.969</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	68.731.845	69.375.816
Produktionsanlæg og maskiner	236.687	58.986
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	434.769	508.419
Biologiske aktiver	2.382.000	2.382.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>71.785.301</b>	<b>72.325.221</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.841.295	3.412.746
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.000.000	4.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	400.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.841.295</b>	<b>7.812.746</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>82.626.596</b>	<b>80.137.967</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Biologiske aktiver	1.339.120	1.339.120
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>1.339.120</b>	<b>1.339.120</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.294.141	274.055
Andre tilgodehavender	3.441	91.209
Periodeafgrænsningsposter	927.045	41.553
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.224.627</b>	<b>406.817</b>
Likvide beholdninger	2.047.978	2.027.596
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>2.047.978</b>	<b>2.027.596</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.611.725</b>	<b>3.773.533</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>89.238.321</b>	<b>83.911.500</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.091.295	0
Overført resultat	1.974.390	1.771.704
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.065.685</b>	<b>2.771.704</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	68.145	492.633
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>68.145</b>	<b>492.633</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Realkreditinstitutter	69.255.743	70.009.395
Ansvarlig lånekapital	1.000.000	1.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>70.255.743</b>	<b>71.009.395</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	936.771	1.403.462
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.361.264	6.235.146
Gæld til associerede virksomheder	1.228.246	1.200.000
Gæld til kapitalinteresser	409.415	400.000
Deposita	43.000	43.000
Selskabsskat	269.509	0
Anden gæld	3.226.459	7.076
Periodeafgrænsningsposter	359.084	334.084
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>12.848.748</b>	<b>9.637.768</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>83.104.491</b>	<b>80.647.163</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>89.238.321</b>	<b>83.911.500</b>

4. Oplysninger om dagsværdi
5. Eventualforpligtelser
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, primo	1.000.000	0	1.771.704	0	2.771.704
Resultatdisponering	0	3.091.295	202.686	0	3.293.981
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>3.091.295</b>	<b>1.974.390</b>	<b>0</b>	<b>6.065.685</b>

## Noter

	2022	2021	
<b>1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	3.428.549	-337.254	
		<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
<b>Anskaffelsessum:</b>			
Anskaffelsessum, primo		3.750.000	
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>		<b>3.750.000</b>	
<b>Værdiregulering:</b>			
Værdiregulering, primo		-337.254	
Årets resultat		3.428.549	
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>		<b>3.091.295</b>	
<b>Bogført værdi, ultimo</b>		<b>6.841.295</b>	
		<b>Ejerandel</b>	
<b>Navn og hjemsted</b>			
Striben Agro ApS, Dronninglund		75%	
	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 31.12.22</b>	<b>Gæld i alt 31.12.21</b>
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
<b>Beløb i DKK</b>			
Ansvarlig lånekapital	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Gæld til realkreditinstitutter	65.673.123	70.192.514	71.412.858
Pengeinstitutter	0	0	0
I alt	66.673.123	71.192.514	72.412.858

Af den ansvarlige lånekapital træder det fulde beløb tilbage for selskabets eksisterende såvel som fremtidige kreditorer. Den ansvarlige lånekapital forrentes med 3% p.a. og forfalder til fuld betaling den 31.12.28. Der er ingen øvrige vilkår forbundet med tilbagetrædelser.

## Noter

---

	Biologiske aktiver	Varebehold- ninger (biologiske aktiver)	I alt
<b>4. Oplysninger om dagsværdi</b>			
<b>Beløb i DKK</b>			
Dagsværdi pr. 31.12.22	2.382.000	1.339.120	3.721.120
Regulering dagsværdi	0	0	0

Værdien af biologiske aktiver opgøres som kostpris, idet ledelsen skønner dette er udtryk for den mest pålideligt tilnærmede salgsværdi på balancedagen.

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 28.480, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 68.732.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hvidborg Agro ApS for 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger

#### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der forventes lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Restværdi, procent
Bygninger	20-50	0- 100
Produktionsanlæg og maskiner	10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	0

Gunde afskrives ikke.

Biologiske aktiver afskrives ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet Nedskrivning af anlægsaktiver.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuelle af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### **Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

### **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles i afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet Af- og nedskrivninger.

Gevinster eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### **Biologiske anlægsaktiver**

Biologiske aktiver, der omfatter levende dyr og planter, som omdannes biologisk og er anskaffet med henblik på salg, forarbejdning, forbrug eller avl af yderligere dyr og planter, måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Efter første indregning måles de biologiske aktiver i balancen til dagsværdi med fradrag af forventede salgsomkostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelenes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit. Den indre værdi er derudover baseret på følgende regnskabspraksis:

#### **Dagsværdiregulering af biologiske aktiver**

Under dagsværdiregulering af biologiske aktiver indregnes urealiserede værdireguleringer af biologiske aktiver samt realiserede gevinster og tab ved salg.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Værdipapirer

Andre værdipapirer er klassificeret som anlægsaktiver og måles til kostpris

### Varebeholdninger

Biologiske aktiver, der omfatter levende dyr og planter, som omdannes biologisk og er anskaffet med henblik på salg, forarbejdning, forbrug eller avl af yderligere dyr og planter, måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Under vækstperioden og frem til høsttidspunktet måles de biologiske aktiver i balancen til dagsværdi med fradrag af forventede salgsomkostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i de omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Ansvarlig lånekapital er gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle selskabets øvrige kreditorer.

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.