

# **Leth & Partnere**

Registreret revisionsanpartsselskab

## **reDesign-Home A/S**

Gydevang 41, 2.  
3450 Allerød  
CVR-nr. 39 48 07 78

### **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen  
afholdt den 4. februar 2020

---

Michael Dan Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	11
Balance 31. december 2019	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for reDesign-Home A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 4. februar 2020  
Direktion

Michael Dan Pedersen  
direktør

Bestyrelse

Stig Ulrichsen  
formand

Betina Bentsen

Michael Dan Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i reDesign-Home A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for reDesign-Home A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 4. februar 2020

**LETH & PARTNERE**  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 78 91 53

**Carsten Leth**  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne33702

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	reDesign-Home A/S Gydevang 41, 2. 3450 Allerød
	CVR-nr.: 39 48 07 78
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Stiftet: 12. april 2018
	Hjemsted: Allerød
<b>Bestyrelse</b>	Stig Ulrichsen, formand Betina Bentsen Michael Dan Pedersen
<b>Direktion</b>	Michael Dan Pedersen, direktør
<b>Revisor</b>	Leth & Partnere Registreret revisionsanpartsselskab Greve Strandvej 19 2670 Greve

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at købe og sælge fast ejendom samt istandsættelse og indretning af samme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 403.050, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 50.474.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at de forventede positive resultater i de kommende regnskabsår realiseres. De kommende positive resultater, er således en forudsætning for den forventede reetablering af selskabets egenkapital samt at selskabets moderselskab kan stille finansiering af selskabets drift.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for reDesign-Home A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Sammenligningstal for 2018 består af 9 måneder, hvor årets tal for 2019 består af 12 måneder, hvorfor årsrapportens sammenligningstal ikke er umiddelbar sammenlignelige.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af ejendom.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af indbetalt deposita.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>556.406</b>	<b>305.414</b>
Personaleomkostninger	2	-923.256	-423.163
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-58.736	-33.604
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-425.586</b>	<b>-151.353</b>
Finansielle indtægter		3.087	0
Finansielle omkostninger		-88.051	-33.071
<b>Resultat før skat</b>		<b>-510.550</b>	<b>-184.424</b>
Skat af årets resultat	4	107.500	37.000
<b>Årets resultat</b>		<b>-403.050</b>	<b>-147.424</b>
Overført resultat		-403.050	-147.424
		<b>-403.050</b>	<b>-147.424</b>

**Balance 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		415.547	194.729
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>415.547</b>	<b>194.729</b>
Deposita		72.597	27.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>72.597</b>	<b>27.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>488.144</b>	<b>221.729</b>
Handelsejendom		0	2.648.249
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>2.648.249</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		351.766	68.138
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	168.000	0
Andre tilgodehavender		0	2.606
Udskudt skatteaktiv		144.500	37.000
Periodeafgrænsningsposter		65.185	13.272
<b>Tilgodehavender</b>		<b>729.451</b>	<b>121.016</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>151.940</b>	<b>350.679</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>881.391</b>	<b>3.119.944</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.369.535</b>	<b>3.341.673</b>

**Balance 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-550.474	-147.424
<b>Egenkapital</b>	7	<u>-50.474</u>	<u>352.576</u>
Banker		0	2.043.829
Leverandører af varer og tjenesteydelser		482.422	94.503
Gæld til tilknyttede virksomheder		805.958	685.014
Anden gæld		131.629	165.751
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>1.420.009</u>	<u>2.989.097</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.420.009</u>	<u>2.989.097</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>1.369.535</u>	<u>3.341.673</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at de forventede positive resultater i de kommende regnskabsår realiseres. De kommende positive resultater, er således en forudsætning for den forventede retablering af selskabets egenkapital samt at selskabets moderselskab kan stille finansiering af selskabets drift.

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	825.555	381.019
Pensioner	17.663	0
Andre omkostninger til social sikring	12.216	2.378
Andre personaleomkostninger	67.822	39.766
	<b>923.256</b>	<b>423.163</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	1
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	58.736	33.604
	<b>58.736</b>	<b>33.604</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-107.500	-37.000
	<b>-107.500</b>	<b>-37.000</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	228.333
Tilgang i årets løb	279.554
Afgang i årets løb	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>507.887</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	33.604
Årets afskrivninger	<u>58.736</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>92.340</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u><u>415.547</u></u></b>

	2019 <u>kr.</u>	2018 <u>kr.</u>
<b>6 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	<u>168.000</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>168.000</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>



## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	-147.424	352.576
Årets resultat	0	-403.050	-403.050
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>500.000</b>	<b>-550.474</b>	<b>-50.474</b>

Virksomhedskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 8 Eventualforpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har sammen med moderselskabet MDP Lyng Holding ApS samt Michael Dan Pedersen stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med pengeinstitutter. Kautionisterne hæfter fuldstændig soldarisk.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MDP Holding Lyng ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. 31. december 2019 lejeforpligtelse på t. kr. 21.

Ud over ovenstående har selskabet ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2019.