

Leth & Partnere

Registreret revisionsanpartsselskab

reDesign-Home A/S

Gydevang 41, 2.
3450 Allerød
CVR-nr. 39 48 07 78

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen
afholdt den 21. maj 2021

Michael Dan Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 | 11 |
| Balance 31. december 2020 | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter til årsrapporten | 15 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for reDesign-Home A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 21. maj 2021
Direktion

Michael Dan Pedersen
Direktør

Bestyrelse

Stig Ulrichsen
Formand

Betina Bentsen

Michael Dan Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i reDesign-Home A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for reDesign-Home A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 21. maj 2021

LETH & PARTNERE
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 78 91 53

Carsten Leth
Registreret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne33702

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | reDesign-Home A/S Gydevang 41, 2. 3450 Allerød |
| | CVR-nr.: 39 48 07 78 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 |
| | Stiftet: 12. april 2018 |
| | Hjemsted: Allerød |
| Bestyrelse | Stig Ulrichsen, formand Betina Bentsen Michael Dan Pedersen |
| Direktion | Michael Dan Pedersen, direktør |
| Revisor | Leth & Partnere Registreret revisionsanpartsselskab Greve Strandvej 19 2670 Greve |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe og sælge fast ejendom samt istandsættelse og indretning af samme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 1.030.801, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.081.275.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at de forventede positive resultater i de kommende regnskabsår realiseres. De kommende positive resultater, er således en forudsætning for den forventede reetablering af selskabets egenkapital samt at selskabets moderselskab kan stille finansiering af selskabets drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for reDesign-Home A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid |
|---|-----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af indbetalt deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|---|-------------|--------------------------|------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 411.716 | 556.408 |
| Personaleomkostninger | 2 | -1.103.187 | -923.256 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 3 | -125.367 | -58.736 |
| Resultat før finansielle poster | | -816.838 | -425.584 |
| Finansielle indtægter | | 0 | 3.087 |
| Finansielle omkostninger | | -77.449 | -88.052 |
| Resultat før skat | | -894.287 | -510.549 |
| Skat af årets resultat | 4 | -136.514 | 107.500 |
| Årets resultat | | <u>-1.030.801</u> | <u>-403.049</u> |
| Overført resultat | | -1.030.801 | -403.049 |
| | | <u>-1.030.801</u> | <u>-403.049</u> |

Balance 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 388.090 | 415.547 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | 388.090 | 415.547 |
| Deposita | | 72.597 | 72.597 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 72.597 | 72.597 |
| Anlægsaktiver i alt | | 460.687 | 488.144 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 291.862 | 351.766 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 6 | 11.500 | 168.000 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 144.500 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 7.986 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 11.084 | 65.185 |
| Tilgodehavender | | 322.432 | 729.451 |
| Likvide beholdninger | | 46.973 | 151.940 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 369.405 | 881.391 |
| Aktiver i alt | | 830.092 | 1.369.535 |

Balance 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | -1.581.275 | -550.474 |
| Egenkapital | | -1.081.275 | -50.474 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 283.918 | 482.422 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.116.578 | 805.958 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 117.401 | 0 |
| Anden gæld | | 393.470 | 131.629 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.911.367 | 1.420.009 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.911.367 | 1.420.009 |
| Passiver i alt | | 830.092 | 1.369.535 |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 1 | | |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 500.000 | -550.474 | -50.474 |
| Årets resultat | 0 | -1.030.801 | -1.030.801 |
| Egenkapital 31. december 2020 | <u>500.000</u> | <u>-1.581.275</u> | <u>-1.081.275</u> |

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at de forventede positive resultater i de kommende regnskabsår realiseres. De kommende positive resultater, er således en forudsætning for den forventede retablering af selskabets egenkapital samt at selskabets moderselskab kan stille finansiering af selskabets drift.

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-----------------|
| | kr. | kr. |
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 981.028 | 825.555 |
| Pensioner | 16.335 | 17.663 |
| Andre omkostninger til social sikring | 19.228 | 12.216 |
| Andre personaleomkostninger | 86.596 | 67.822 |
| | 1.103.187 | 923.256 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>3</u> | <u>2</u> |
| | | |
| 3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | 125.945 | 58.736 |
| Gevinst og tab ved afhændelse | -578 | 0 |
| | 125.367 | 58.736 |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | 144.500 | -107.500 |
| Sambeskatningsbidrag | -7.986 | 0 |
| | 136.514 | -107.500 |

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på t.kr. 339 pr. 31. december 2020.

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---|
| Kostpris 1. januar 2020 | 507.887 |
| Tilgang i årets løb | 172.910 |
| Afgang i årets løb | -159.900 |
| Kostpris 31. december 2020 | 520.897 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 | 92.340 |
| Årets afskrivninger | 125.945 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | -85.478 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020 | 132.807 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 388.090 |

| | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|---------------|----------------|
| 6 Igangværende arbejder for fremmed regning | | |
| Igangværende arbejder, salgspris | 11.500 | 168.000 |
| | 11.500 | 168.000 |
| Indregnet således i balancen: | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver | 11.500 | 168.000 |
| Modtagne forudbetalinger under passiver | 0 | 0 |
| | 11.500 | 168.000 |

Noter

7 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har sammen med moderselskabet MDP Lyng Holding ApS samt Michael Dan Pedersen stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med pengeinstitutter. Kautionisterne hæfter fuldstændig soldarisk.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MDP Holding Lyng ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. 31. december 2020 lejeforpligtelse på t. kr. 21.

Ud over ovenstående har selskabet ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2020.