

Lokalbolig Kolding ApS

Vejlevej 130
6000 Kolding
CVR-nummer: 39 48 07 35

Årsrapport for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent Gert Rosendahl

Indholdsfortegnelse

	side
Virksomhedsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Noter	17

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Lokalbolig Kolding ApS
Vejlevej 130
6000 Kolding

CVR-nummer: 39 48 07 35

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Direktion

Gert Rosendahl

Ejer

Roendbjerg Holding ApS
Rytterskolevej 18
6000 Kolding

GRO Invest ApS
Stranden 22
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Lokalbolig Kolding ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for værende opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding den 22. november 2021

Direktion

Gert Rosendahl

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af at drive ejendomsmæglervirksomhed med salg til både private og erhverv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 udviser et resultat på kr. 254.357, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en balancesum på kr. 1.229.977, og en egenkapital på kr. 443.270.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Der indgår forventede brugstider som følger:		Restværdi
Grunde og bygninger	25 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt. For indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til kostpris på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	Resultatopgørelse	2020 / 2021	2019 / 2020
	Bruttoresultat	2.571.749	1.774.179
1	Personaleomkostninger	-1.734.135	-1.215.706
	Andre driftsomkostninger	-490.561	-393.784
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.762	-6.600
	Resultat før finansielle poster	339.291	158.089
	Andre finansielle indtægter	-16	0
	Andre finansielle omkostninger	-8.181	-2.267
	Resultat før skat	331.094	155.822
2	Skat af årets resultat	-76.737	-36.806
	Årets resultat	254.357	119.016
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	250.000	0
	Overført resultat	4.357	119.016
	Resultatdisponering i alt	254.357	119.016

Note	Balance	2020 / 2021	2019 / 2020
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40.510	25.025
	Materielle anlægsaktiver	40.510	25.025
	Anlægsaktiver i alt	40.510	25.025
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	33.493	0
	Tilgodehavender	33.493	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	83.295	83.295
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	83.295	83.295
	Likvide beholdninger	1.072.679	937.500
	Omsætningsaktiver i alt	1.189.467	1.020.795
	Aktiver i alt	1.229.977	1.045.820

Note	Balance	2020 / 2021	2019 / 2020
	Registreret kapital mv.	50.000	50.000
	Overført resultat	143.270	138.913
	Forslag til udbytte	250.000	0
	Egenkapital	443.270	188.913
	Hensættelse til udskudt skat	2.014	1.422
	Hensatte forpligtigelser i alt	2.014	1.422
	Gæld til banker	0	0
	Langfristede gældsforpligtigelser i alt	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	69.876	28.285
	Skyldig selskabsskat	111.794	42.108
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	536.210	515.505
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	51.255	51.254
	Periodeafgrænsningsposter	15.558	218.333
	Kortfristede gældsforpligtigelser	784.693	855.485
	Passiver i alt	1.229.977	1.045.820

3 Eventualforpligtigelser

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note

	<u>2020 / 2021</u>	<u>2019 / 2020</u>
1 Personalemkostninger		
Lønninger	1.572.444	1.080.442
Omkostninger til social sikring	-20.401	9.761
Personalemkostninger	46.176	34.482
Befordningsgodtgørelse	135.916	91.021
Personalemkostninger i alt	<u>1.734.135</u>	<u>1.215.706</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	3	3
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	75.900	36.894
Regulering udskudt skat	592	-88
Regulering skat tidl. år	245	0
Skat af årets resultat i alt	<u>76.737</u>	<u>36.806</u>
3 Eventualforpligtiglejer		
Ingen.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen sikkerheder.		