

March Ejendomme ApS

CVR-nr. 39 48 00 77

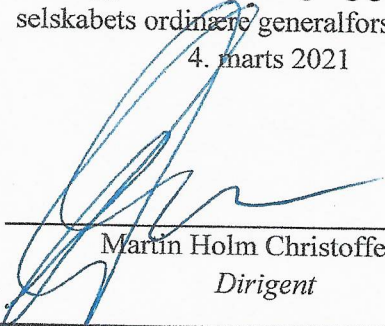
Grusgraven 7
2880 Bagsværd

Årsrapport 2019/20

(regnskabsperiode 1. oktober 2019 - 30. september 2020)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
4. marts 2021



Martin Holm Christoffersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for March Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

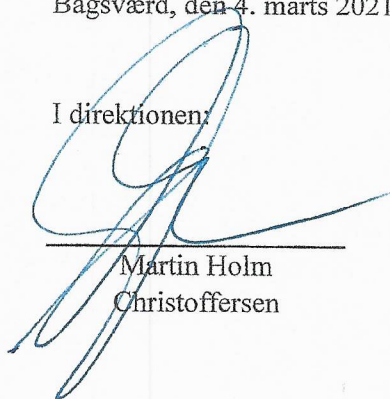
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 4. marts 2021

I direktionen:



Martin Holm
Christoffersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i March Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for March Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

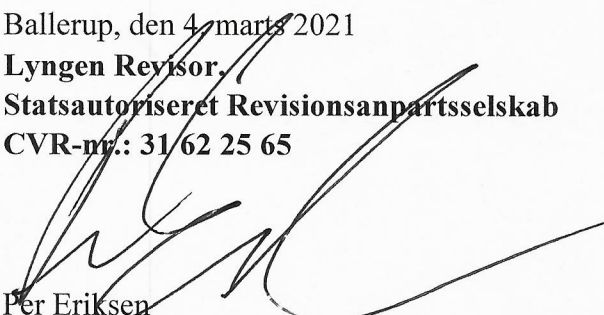
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, den 4. marts 2021

Lyngen Revisor
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 31 62 25 65


Per Eriksen
statsautoriseret revisor
mne18500

Selskabsoplysninger

Selskabet

March Ejendomme ApS
Grusgraven 7
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 39 48 00 77
Stiftet: 29. marts 2018
Hjemsted: Gladsaxe
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Martin Holm Christoffersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom, og virksomhed, der er naturligt tilknyttet hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2019/20	2018/19
Lejeindtægter		327.041	332.463
Driftsomkostninger, ejendomme		-35.587	-60.689
Andre eksterne omkostninger		-14.434	-33.923
Bruttofortjeneste		277.020	237.851
Af- og nedskrivninger	1	-43.479	-43.479
Driftsresultat		233.541	194.372
Finansielle indtægter		5.926	0
Finansielle omkostninger		-41.207	-50.742
Ordinært resultat før skat		198.260	143.630
Skat af årets resultat	2	-44.690	-32.691
Årets resultat		153.570	110.939
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		153.570	110.939
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		153.570	110.939

Balance pr. 30. september

Aktiver

	Note	2020	2019
Grunde og bygninger	3	2.851.353	2.894.832
Materielle anlægsaktiver		2.851.353	2.894.832
Anlægsaktiver		2.851.353	2.894.832
Andre tilgodehavender		50.000	50.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	180.212	0
Periodeafgrænsningsposter		3.378	3.350
Kortfristede tilgodehavender		233.590	53.350
Likvide beholdninger		271.216	97.604
Omsætningsaktiver		504.806	150.954
Aktiver i alt		3.356.159	3.045.786

Balance pr. 30. september

Passiver

	Note	2020	2019
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		218.860	65.290
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	5	268.860	115.290
Hensættelser til udskudt skat	6	5.100	3.200
Hensatte forpligtelser		5.100	3.200
Gæld til realkreditinstitutter	7	1.476.348	1.562.944
Anden gæld, langfristet	7	981.026	963.965
Langfristede gældsforpligtelser		2.457.374	2.526.909
Kortfristet del af langfristet gæld	7	88.400	88.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.000
Selskabsskat		42.790	38.456
Gæld til tilknyttede virksomheder		460.877	248.135
Anden gæld		20.258	13.796
Kortfristede gældsforpligtelser		624.825	400.387
Gældsforpligtelser		3.082.199	2.927.296
Passiver i alt		3.356.159	3.045.786
Eventualforpligtelser og leasing	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

	2019/20	2018/19
1 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, bygninger	43.479	43.479
	43.479	43.479
2 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	42.790	38.456
Regulering af udskudt skat	1.900	16.100
Anvendt underskud i sambeskatning	0	-21.865
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	44.690	32.691
	2020	2019
3 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober	2.984.360	2.950.000
Årets tilgang	0	34.360
Kostpris 30. september	2.984.360	2.984.360
Afskrivninger 1. oktober	89.528	46.049
Årets afskrivninger	43.479	43.479
Afskrivninger 30. september	133.007	89.528
Regnskabsmæssig værdi 30. september	2.851.353	2.894.832

4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i regnskabsåret ydet lån på t.kr. 180 til direktionen. Lånet er et stående lån, og der er ikke foretaget afdrag i regnskabsåret. Lånet forrentes årligt med Nationalbankens officielle udlånsrente tillagt 10 %. Udlånet forventes at blive skattemæssigt indfret efter status gennem indberetning til SKAT som lønindkomst, for de perioder hvor de private hævninger er foretaget.

Noter

	2020	2019		
5 Egenkapital				
Anpartskapital 1. oktober	50.000	50.000		
Anpartskapital 30. september	50.000	50.000		
Overført resultat 1. oktober	65.290	-45.649		
Forslag til årets resultatfordeling	153.570	110.939		
Overført resultat 30. september	218.860	65.290		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. oktober	0	0		
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0		
Udbetalt udbytte	0	0		
Forslag til årets resultatfordeling	0	0		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 30. september	0	0		
Egenkapital 30. september	268.860	115.290		
6 Hensættelser til udskudt skat				
Udskudt skat 1. oktober	3.200	-12.900		
Regulering af udskudt skat i året	1.900	16.100		
	5.100	3.200		
7 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	30. september 2020	næste år	andel	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.564.748	88.400	1.476.348	1.121.148
Anden gæld, langfristet	981.026	0	981.026	0
	2.545.774	88.400	2.457.374	1.121.148

Noter

8 Eventualforpligtelser og leasing

Eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab i sambeskatning med moderselskabet March Holding ApS og søsterselskabet Permatæt ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 1.565, er der givet pant i grunde og bygninger på t.kr. 1.770, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør t.kr. 2.851.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Lejeindtægter og varmebetaling m.m. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt selskabet har opnået endelig ret til indtægten. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt selskabet har opnået endelig ret til indtægten.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter direkte omkostninger til ejendommens vedligeholdelse og drift, herunder forsikringer, ejendomsskat og varmekøb m.m.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.