

March Ejendomme ApS

CVR-nr. 39 48 00 77

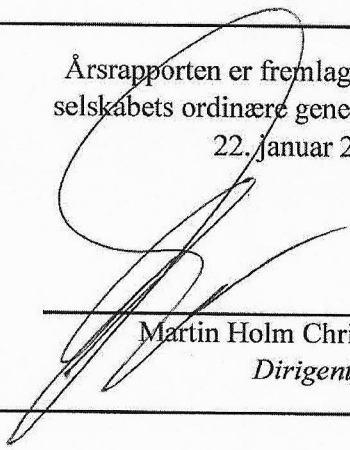
Grusgraven 7
2880 Bagsværd

Årsrapport 2018/19

(regnskabsperiode 1. oktober 2018 - 30. september 2019)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
22. januar 2020



Martin Holm Christoffersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for March Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

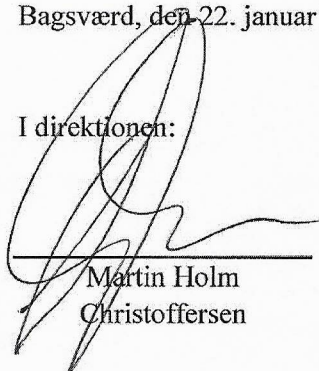
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 22. januar 2020

I direktionen:



Martin Holm
Christoffersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i March Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for March Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, den 22. januar 2020

**Lyngen Revisor,
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 31 62 25 65**

Per Eriksen
statsautoriseret revisor
mne18500

Selskabsoplysninger

Selskabet

March Ejendomme ApS
Grusgraven 7
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 39 48 00 77
Stiftet: 29. marts 2018
Hjemsted: Gladsaxe
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Martin Holm Christoffersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom, og virksomhed, der er naturligt tilknyttet hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2018/19	2017/18
Lejeindtægter		332.463	0
Driftsomkostninger, ejendomme		-60.689	0
Andre eksterne omkostninger		-33.923	-12.500
Bruttofortjeneste		237.851	-12.500
Af- og nedskrivninger	1	-43.479	-46.049
Driftsresultat		194.372	-58.549
Finansielle omkostninger		-50.742	0
Ordinært resultat før skat		143.630	-58.549
Skat af årets resultat	2	-32.691	12.900
Årets resultat		110.939	-45.649
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		110.939	-45.649
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		110.939	-45.649

Balance pr. 30. september

Aktiver

	Note	2019	2018
Grunde og bygninger	3	2.894.832	2.903.951
Materielle anlægsaktiver		2.894.832	2.903.951
Anlægsaktiver		2.894.832	2.903.951
Skatteaktiv	5	0	12.900
Andre tilgodehavender		50.000	50.000
Periodeafgrænsningsposter		3.350	0
Kortfristede tilgodehavender		53.350	62.900
Likvide beholdninger		97.604	0
Omsætningsaktiver		150.954	62.900
Aktiver i alt		3.045.786	2.966.851

Balance pr. 30. september

Passiver

	Note	2019	2018
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		65.290	-45.649
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	4	115.290	4.351
Hensættelser til udskudt skat	5	3.200	0
Hensatte forpligtelser		3.200	0
Gæld til realkreditinstitutter	6	1.562.944	0
Anden gæld, langfristet	6	963.965	950.000
Langfristede gældsforpligtelser		2.526.909	950.000
Kortfristet del af langfristet gæld	6	88.000	2.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.500
Selskabsskat		38.456	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		248.135	0
Anden gæld		13.796	0
Kortfristede gældsforpligtelser		400.387	2.012.500
Gældsforpligtelser		2.927.296	2.962.500
Passiver i alt		3.045.786	2.966.851
Eventualforpligtelser og leasing	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
1 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, bygninger	43.479	46.049
	<u>43.479</u>	<u>46.049</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	38.456	0
Regulering af udskudt skat	16.100	-12.900
Anvendt underskud i sambeskatning	-21.865	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>32.691</u>	<u>-12.900</u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
3 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober	2.950.000	0
Årets tilgang	34.360	2.950.000
	<u>2.984.360</u>	<u>2.950.000</u>
Afskrivninger 1. oktober	46.049	0
Årets afskrivninger	43.479	46.049
	<u>89.528</u>	<u>46.049</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>2.894.832</u>	<u>2.903.951</u>

Noter

	2019	2018		
4 Egenkapital				
Anpartskapital 1. oktober	50.000	50.000		
Anpartskapital 30. september	50.000	50.000		
Overført resultat 1. oktober	-45.649	0		
Forslag til årets resultatfordeling	110.939	-45.649		
Overført resultat 30. september	65.290	-45.649		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. oktober	0	0		
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0		
Udbetalt udbytte	0	0		
Forslag til årets resultatfordeling	0	0		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 30. september	0	0		
Egenkapital 30. september	115.290	4.351		
5 Hensættelser til udskudt skat				
Udskudt skat 1. oktober	-12.900	0		
Regulering af udskudt skat i året	16.100	-12.900		
	3.200	-12.900		
6 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	30. september 2019	næste år	andel	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.650.944	88.000	1.562.944	1.207.744
Anden gæld, langfristet	963.965	0	963.965	0
	2.614.909	88.000	2.526.909	1.207.744

Noter

7 Eventualforpligtelser og leasing

Eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab i sambeskatning med moderselskabet March Holding ApS og søsterselskabet Permatæt ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 1.651, er der givet pant i grunde og bygninger på t.kr. 1.770, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør t.kr. 2.895.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Lejeindtægter og varmebetaling m.m. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt selskabet har opnået endelig ret til indtægten. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt selskabet har opnået endelig ret til indtægten.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter direkte omkostninger til ejendommens vedligeholdelse og drift, herunder forsikringer, ejendomsskat og varmekøb m.m.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.