

**Constructive.io ApS**

A.P. Møllers Allé 39A  
2791 Dragør

CVR-nr. 39479737

**Årsrapport 2020**

1. januar 2020 - 31. december 2020

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling,  
den 20. maj 2021

---

Martin Raymond Jensen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsesberetning .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	9
Resultatdisponering .....	9
Aktiver .....	10
Passiver .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Constructive.io ApS  
A.P. Møllers Allé 39A  
2791 Dragør

CVR-nr.: 39479737

### Direktion

Martin Raymond Jensen

### Revisor

#### inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Mark Schneekloth Jensen, statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -191.252 mod DKK -58.200 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK -236.960.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Constructive.io ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 20. maj 2021

**I direktionen**

---

Martin Raymond Jensen  
Administrerende Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Constructive.io ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Constructive.io ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 20. maj 2021

### inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Mark Schneekloth Jensen

Statsautoriseret revisor

mne34154

## Anvendt regnskabspraksis

### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Korrektion af års fejl og sammenligningstal

For at opnå et mere retvisende billede af værditilvæksten af selskabets udviklingsaktiviteter, har selskabet valgt at ændre regnskabspraksis for udviklingsomkostninger, så disse aktiveres og afskrives over den økonomiske levetid, i modsætning til tidligere, hvor udviklingsomkostninger blev ført direkte i resultatopgørelsen. I forbindelse med ændringen er sammenligningstallene ændret i overensstemmelse hermed. Ændringen har betydet at årets resultat er 603 t.kr. bedre og egenkapitalen 31.12.2020 1.457 t.kr. højere end opgjort efter den hidtidige praksis. Mens årets resultat for 2019 er 50 t.kr. bedre og egenkapitalen pr. 31.12.2019 885 t.kr. højere end efter den hidtidige praksis.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne samt "Eksterne omkostninger".

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter:

- Salgsomkostninger
- Administrationsomkostninger

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 0% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Aktiver

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede udviklingsprojekter indgår endvidere indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på produktionsudstyr, som er anvendt ved fremstillingen af udviklingsaktivet.

Udviklingsprojekter under udførelse overføres til færdiggjorte udviklingsprojekter, når aktivet er klar til brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Der afskrives ikke på udviklingsprojekter under udførelse.

Der er ved fastlæggelsen af afskrivningsperioderne ikke medtaget restværdi efter endt brug, da de immaterielle aktiver ikke bliver handlet på et aktivt og effektivt marked.

Fortjeneste eller tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Passiver

#### Egenkapital

Reserve for udviklingsaktiver omfatter aktiverede udviklingsomkostninger fra og med 1. januar 2016. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-106.966</b>	<b>-69.403</b>
Personaleomkostninger	1	-1.333	-3.640
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>-108.299</b>	<b>-73.043</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-21.578	-603
<b>Resultat før skat</b>		<b>-129.877</b>	<b>-73.646</b>
Skat af årets resultat		-61.375	15.446
<b>Årets resultat</b>		<b>-191.252</b>	<b>-58.200</b>

## Resultatdisponering

	2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	-191.252	-58.200
<b>Årets resultat</b>	<b>-191.252</b>	<b>-58.200</b>

## Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
		DKK	DKK
Udviklingsprojekter under udførelse		1.867.790	1.134.724
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	2	<u>1.867.790</u>	<u>1.134.724</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.867.790</u>	<u>1.134.724</u>
Andre tilgodehavender		65.126	20.449
<b>Tilgodehavender</b>		<u>65.126</u>	<u>20.449</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>29.545</u>	<u>352.408</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>94.671</u>	<u>372.857</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.962.461</u>	<u>1.507.581</u>

## Passiver

	Note	31-12-2020 DKK	31-12-2019 DKK
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for udviklingsomkostninger		1.867.790	885.085
Overført resultat		-2.154.750	-980.793
<b>Egenkapital</b>		<b>-236.960</b>	<b>-45.708</b>
Hensættelser til udskudt skat		325.031	249.639
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>325.031</b>	<b>249.639</b>
Gæld til kreditinstitutter		402.372	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>402.372</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.354.938	1.219.000
Anden gæld		90.080	84.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.472.018</b>	<b>1.303.650</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.874.390</b>	<b>1.303.650</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.962.461</b>	<b>1.507.581</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapi- tal	Reserve for udvik- lingsom- kostninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2019	50.000	0	-872.895	-822.895
Effekt af ændret regnskabspraksis	0	835.387	0	835.387
Overført via resultatdisponeringen			-58.200	-58.200
Overført til reserve for udviklingsomkostninger		49.698	-49.698	0
Egenkapital pr. 31-12-2019	50.000	885.085	-980.793	<b>-45.708</b>
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>885.085</b>	<b>-980.793</b>	<b>-45.708</b>
Overført via resultatdisponeringen			-191.252	-191.252
Overført til reserve for udviklingsomkostninger		982.705	-982.705	0
<b>Egenkapital pr. 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>1.867.790</b>	<b>-2.154.750</b>	<b>-236.960</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
Øvrige personaleomkostninger	0	3.640
<b>I alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.640</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>1</u>

### 2. Immaterielle anlægsaktiver

	<i>Udviklingsprojekter under udførelse</i>	<i>I alt</i>	<i>2019</i>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2020	1.134.724	1.134.724	1.071.009
Effekt af ændret regnskabspraksis	0	0	0
Tilgang i året	733.066	733.066	63.715
<b>Kostpris pr. 31. december 2020</b>	<b><u>1.867.790</u></b>	<b><u>1.867.790</u></b>	<b><u>1.134.724</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020</b>	<b><u>1.867.790</u></b>	<b><u>1.867.790</u></b>	<b><u>1.134.724</u></b>

Selskabets udviklingsprojekt forløber planmæssigt og i henhold til planer mv.

### 3. Langfristede forpligtelser

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	DKK	DKK
Gæld til kreditinstitutter	402.372	0
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>402.372</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	Nominal værdi af sikkerhedsstillelsen/gæld	Regnskabsmæssig værdi af aktiver stillet til sikkerhed
	<small>T. DKK</small>	<small>T. DKK</small>
Virksomhedspant i driftsinventar og driftsmateriel, simple fordringer, drivmidler og andre hjælpstoffer, lager, motorkøretøjer samt goodwill, domæne og rettigheder.	402	800



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Raymond Jensen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-741450499082

IP: 93.160.xxx.xxx

2021-05-27 07:46:30Z

NEM ID 

## Mark Schneekloth Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1275466023692

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-05-27 08:32:12Z

NEM ID 

## Martin Raymond Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-741450499082

IP: 93.160.xxx.xxx

2021-05-27 09:53:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HPIKY-FH6YX-QWE4E-EK041-MUXW0-PQY0J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>