

*LivingCities Holding ApS  
Teglværksvej 5 A  
2990 Nivå*

*CVR-nr: 39 47 70 68*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2020 - 30. juni 2021*

*(3. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2021

---

Dirigent  
Simon Glinvad Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning .....                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

**Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 9  |
| Balance .....                  | 10 |
| Egenkapitalopgørelse .....     | 12 |
| Noter .....                    | 13 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for LivingCities Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den        /        2021

### **Direktion**

Julie Holck

Simon Glinvad Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i LivingCities Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for LivingCities Holding ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den        /        2021

**BN Revision Registreret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr.: 46906012

Ole Bay-Nielsen  
Registreret Revisor - FSR Danske Revisorer  
mne9044

SELSKABSOPLYSNINGER

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Selskabet</b>   | LivingCities Holding ApS<br>Teglværksvej 5 A<br>2990 Nivå                                      |
|                    | CVR-nr.: 39 47 70 68<br>Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  |
| <b>Direktion</b>   | Julie Holck<br>Simon Glinvad Nielsen   |
| <b>Revisor</b>     | BN Revision Registreret Revisionsanpartsselskab<br>Fruebjergvej 3<br>2100 København Ø          |
| <b>Ejerforhold</b> | Julie Holck, Teglværksvej 5 A, 2990 Nivå<br>Simon Glinvad Nielsen, Teglværksvej 5 A, 2990 Nivå |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste formål er at fungere som holdingselskab.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for LivingCities Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### **Skat af årets resultat**

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### **BALANCEN**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

|  | 2020/21        | 2019/20        |
|--|----------------|----------------|
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... | 108.466        | 77.002-        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                             | <b>108.466</b> | <b>77.002-</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                | <b>108.466</b> | <b>77.002-</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                     |                |                |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....  | 108.466        | 77.002-        |
| Overført resultat .....                                    | 0              | 0              |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....                              | <b>108.466</b> | <b>77.002-</b> |

BALANCE PR. 30. JUNI 2021  
 AKTIVER

|  | 2021           | 2020          |
|--|----------------|---------------|
| 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....    | 189.048        | 80.582        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>189.048</b> | <b>80.582</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                         | <b>189.048</b> | <b>80.582</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 6.688          | 0             |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                       | <b>6.688</b>   | <b>0</b>      |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                     | <b>6.688</b>   | <b>0</b>      |
| <b>AKTIVER</b> .....                               | <b>195.736</b> | <b>80.582</b> |

BALANCE PR. 30. JUNI 2021  
PASSIVER

|  | 2021           | 2020          |
|--|----------------|---------------|
| Virksomhedskapital.....  | 40.000         | 40.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode..... | 149.048        | 40.582        |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>   | <b>189.048</b> | <b>80.582</b> |
| <br>   |                |               |
| Selskabsskat .....   | 6.688          | 0             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>                       | <b>6.688</b>   | <b>0</b>      |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                                      | <b>6.688</b>   | <b>0</b>      |
| <br>   |                |               |
| <b>PASSIVER .....</b>  | <b>195.736</b> | <b>80.582</b> |

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | 2021           | 2020          |
|--|----------------|---------------|
| Virksomhedskapital primo .....   | 40.000         | 10.000        |
| Overført fra reserve for iværksætterselskab .....                                  | 0              | 30.000        |
| <b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>   | <b>40.000</b>  | <b>40.000</b> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode primo.....           | 40.582         | 112.584       |
| Årets bevægelse, resultatdisponering .....   | 108.466        | 72.002-       |
| <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br/>metode ultimo .....</b> | <b>149.048</b> | <b>40.582</b> |
| Reserve for iværksætterselskab primo .....   | 0              | 35.000        |
| Overført til selskabskapital.....  | 0              | 35.000-       |
| <b>Reserve for iværksætterselskab ultimo .....</b>                                 | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>   | <b>189.048</b> | <b>80.582</b> |

## NOTER

|   | 2021           | 2020          |
|---|----------------|---------------|
| <b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                |               |
| Kostpris, primo.....                              | 5.000          | 10.000        |
| Afgang i årets løb .....                          | 0              | 5.000-        |
|   | <hr/>          | <hr/>         |
| Kostpris 30. juni 2021                            | 5.000          | 5.000         |
|   | <hr/>          | <hr/>         |
| Op- og nedskrivninger primo .....                 | 75.582         | 147.584       |
| Årets resultatandele .....                        | 108.466        | 72.002-       |
|   | <hr/>          | <hr/>         |
| Op- og nedskrivninger 30. juni 2021               | 184.048        | 75.582        |
|   | <hr/>          | <hr/>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021 .....</b>  | <b>189.048</b> | <b>80.582</b> |
|   | <hr/> <hr/>    | <hr/> <hr/>   |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted         | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|------------------------|-----------|-------------|----------|
| Livingcities IVS, Nivå | 100%      | 189.048     | 108.466  |

## 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.