

*LivingCities Holding IVS  
Teglværksvej 5 A  
2990 Nivå*

*CVR-nr: 39 47 70 68*

*ÅRSRAPPORT  
11. april 2018 - 30. juni 2019*

*(1. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2019

---

Dirigent  
Simon Glinvad Nielsen

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 11. april 2018 - 30. juni 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 11. april 2018 - 30. juni 2019 for LivingCities Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 11. april 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den        /        2019

**Direktion**

Simon Glinvad Nielsen

Julie Holck

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Til kapitalejerne i LivingCities Holding IVS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LivingCities Holding IVS for perioden 11. april 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 11. april 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

København Ø, den / 2019

*LivingCities Holding IVS*

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**BN Revision Registreret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr.: 46906012

Ole Bay-Nielsen  
Registreret Revisor - FSR Danske Revisorer  
mne9044

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

LivingCities Holding IVS  
Teglværksvej 5 A  
2990 Nivå

CVR-nr.: 39 47 70 68  
Regnskabsår: 11. april - 30. juni

**Direktion**

Simon Glinvad Nielsen  
Julie Holck

**Revisor**

BN Revision Registreret Revisionsanpartsselskab  
Fruebjergvej 3  
2100 København Ø

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste formål er at fungere som holdingselskab.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for LivingCities Holding IVS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.



Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

RESULTATOPGØRELSE  
11. APRIL 2018 - 30. JUNI 2019

	2018/19
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	147.584
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>147.584</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>147.584</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	112.584
Årets henlæggelse til reserve for iværksætterselskaber.....	35.000
Overført resultat .....	0
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>147.584</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019  
AKTIVER

	2019
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	157.584
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>157.584</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>157.584</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>157.584</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019  
PASSIVER

	2019
Virksomhedskapital.....	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	112.584
Reserve for iværksætterselskab .....	35.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>157.584</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>157.584</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2019
Virksomhedskapital primo .....	10.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>10.000</b>
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	112.584
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b> .....	<b>112.584</b>
Årets henlæggelse .....	35.000
<b>Reserve for iværksætterselskab ultimo</b> .....	<b>35.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>157.584</b>

## NOTER

2019

**1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Tilgang i årets løb.....	10.000
Kostpris 30. juni 2019	10.000
Årets resultatandele .....	147.584
Op- og nedskrivninger 30. juni 2019	147.584
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019 .....</b>	<b>157.584</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Livingcities IVS	100%	152.584	147.584
Livingcity IVS	100%	5.000	0

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har på statustidspunktet ikke foretaget pantsætninger eller anden form for sikkerhedsstillelse.