

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# HV Ejendomme ApS

Ejstrup Møllevej 21, 8990 Fårup

CVR-nr.: 39 47 65 33

## Årsrapport for perioden 10/4 2018 til 31/12 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 26/4 2019.

Henrik Vangsted, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 10. april 2018 - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 10. april 2018 - 31. december 2018 for HV Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. april 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Fårup den 26. april 2019

Direktion:

  
Henrik Vangsted

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i HV Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HV Ejendomme ApS for regnskabsåret 10. april 2018 - 31. december 2018, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 26. april 2019

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41



Karsten Laursen  
Statsautoriseret revisor

mne27785

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HV Ejendomme ApS  
Ejstrup Møllevej 21  
8990 Fårup  
CVR-nr.: 39 47 65 33  
Stiftelsesdato: 10. april 2018  
Hjemsted: Fårup

### Ejere med ejerandel over 5%

HV Holding Fårup ApS

### Direktion

Henrik Vangsted

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland, Spentrup

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses af ledelsen for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

Noter	2018
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>-9.484</b>
Af- og nedskrivninger	-2.879
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>-12.363</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-9.750
<b>Resultat før skat</b>	<b>-22.113</b>
Skat af årets resultat	4.040
<b>Årets resultat</b>	<b>-18.073</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført resultat	-18.073
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
<b>Anvendt i alt</b>	<b>-18.073</b>

Noter	<b>Balance</b>	
	31/12 2018	9/4 2018
Investeringsejendom	918.507	0
Materielle anlægsaktiver i alt	918.507	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>918.507</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende skat	6.376	0
Tilgodehavender i alt	6.376	0
Likvide beholdninger	26.630	50.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>33.006</b>	<b>50.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>951.513</b>	<b>50.000</b>



<b>Balance</b>		31/12 2018	9/4 2018
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført til næste år		-18.073	0
Forslag til udbytte		0	0
		<hr/>	<hr/>
<b>1 Egenkapital i alt</b>		<b>31.927</b>	<b>50.000</b>
		<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat		2.337	0
		<hr/>	<hr/>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.337</b>	<b>0</b>
		<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		909.750	0
Anden gæld		7.500	0
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>917.250</b>	<b>0</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>919.587</b>	<b>0</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Passiver i alt</b>		<b>951.513</b>	<b>50.000</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			

## Noter

### 1. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte
Saldo pr. 9/4 2018	50.000	0	0
Årets resultat	0	-18.073	0
Forslag til udbytte	0	0	0
Saldo pr. 31/12 2018	<u>50.000</u>	<u>-18.073</u>	<u>0</u>

### 2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for HV Ejendomme ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af bolig. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt den helejede tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	75 %

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.