

# GRO Invest ApS

Stranden 22  
6000 Kolding

CVR.nr.: 39 47 58 20

## ÅRSRAPPORT 2018/2019

Regnskabsperiode: 5/4 2018 - 30/6 2019

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. november 2019

Gert Rosendahl  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 5/4 2018 - 30/6 2019	9.
Balance pr. 30/6 2019	10.
Noter	12.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

GRO Invest ApS  
Stranden 22  
6000 Kolding

CVR.nr.: 39 47 58 20

E-mail: gr@lokalbolig.dk

Regnskabsperiode: 5/4 2018 - 30/6 2019

Stiftelsesdato: 5/4 2018

### Direktion

Gert Rosendahl

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 5. april 2018 - 30. juni 2019 for GRO Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. april 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30. november 2019

### Direktion

.....  
Gert Rosendahl

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje anparter i Lokalbolig Kolding ApS

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2018/2019 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita indregnes til kostpris.

#### Kapitalandele associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den

## Anvendt regnskabspraksis

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 5/4 2018 - 30/6 2019

Note	<u>2018/2019</u> (15 mdr.)
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	100.000
Finansielle omkostninger	<u>-616</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>99.384</b>
1 Skat af årets resultat	<u>-22.000</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>77.384</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat	<u>77.384</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>77.384</u></b>

Visma Addo identifikationsnummer: 2EA9A-14BDAD-A9A34

**Balance pr. 30/6 2019**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> (15 mdr.)
2 Kapitalandele i associerede virksomheder (langfristede)	<u>25.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>25.000</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>25.000</u></b>
Andre tilgodehavender	<u>125.000</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>150.000</u></b>

Visma Addo identifikationsnummer: 2EA9A-14BDAD-A9A34

**Balance pr. 30/6 2019**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2018/2019</u>
	(15 mdr.)
Virksomhedskapital	50.000
<b>3</b> Overført resultat	<u>77.384</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u><b>127.384</b></u>
Anden gæld	<u>22.616</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>22.616</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u><b>22.616</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><b>150.000</b></u>

Visma Addo identifikationsnummer: 2EA9A-14BDAD-A9A34

## NOTER

**2018/2019**

(15 mdr.)

### **Note 1 - Skat**

#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst

22.000

**22.000**

### **Note 2 - Kapitalandele**

#### **Associerede virksomheder**

##### **Selskab**

##### **Andel**

Lokalbolig Kolding ApS, Kolding

Pct.

Kostpris primo

0,00%

0

Tilgang i året

100,00%

50.000

Afgang i året

-50,00%

-25.000

Kostpris ultimo

25.000

**Regnskabsmæssig værdi ultimo**

**50,00%**

**25.000**

(Egenkapitalen i selskabet udgør 25.000 kr.)

**Kapitalandele i associerede virksomheder i alt**

**25.000**

### **Note 3 - Overført resultat**

Overført resultat primo

0

Årets resultat

77.384

**77.384**

Visma Addo identifikationsnummer: 2EA9A-14BDAD-A9A34



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.”

# NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-537428705087

**Gert Rosendahl**  
Direktør og Dirigent

IP: 129.142.86.219  
30-11-2019 21:54

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2019 for GRO Invest ApS.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

Referat generalforsamling 2019 for GRO Invest ApS.pdf

Oplysningskema 2019 for GRO Invest ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2019-11-30 13:59	Underskriftsprocessen er startet
2019-11-30 13:59	En besked er sendt til Gert Rosendahl (gr@lokalbolig.dk)
2019-11-30 21:53	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Gert Rosendahl og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 129.142.86.219
2019-11-30 21:54	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Gert Rosendahl
2019-11-30 21:54	Gert Rosendahl har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019 for GRO Invest ApS.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-537428705087)
2019-11-30 21:56	Alle dokumenter sendt til Gert Rosendahl er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 2EA9A-14BDAD-A9A34

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo