

# HK Udvikling ApS

Carl Nielsens Vej 5  
8920 Randers NV

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/07/2020**

---

**Krishan Suresh Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

HK Udvikling ApS  
Carl Niensens Vej 5  
8920 Randers NV

e-mailadresse: krishan.larsen@gmail.com

CVR-nr: 39470543

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er erhvervelse, udvikling, udlejning, administration og salg af fast ejendom samt herunder beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomheden har haft et normalt driftsår, hvor der er opstartet nyt udviklingsprojekt. Resultatet er som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning der har påvirkning på regnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger, der udgøres af ubebyggede arealer og ejendomsudviklingsprojekter, måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris, eventuelle tilknyttede omkostninger og direkte produktionsomkostninger i projektudviklingsperioden

Ubebyggede arealer og ejendomsudviklingsprojekter måles efter første indregning til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien vurderes på grundlag af markedets afkastkrav, grunde og bygningernes placering, forventet afkast og vedligeholdelsesstand.

Ubebyggede arealer og ejendomsudviklingsprojekter, som ændrer anvendelse og opfylder kriterierne for indregning som investeringsejendom, vil efter at den ændrede anvendelse er dokumenteret, herunder ved indgåelse af lejekontrakter, blive overført til investeringsejendomme.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger .....		-2.500	-2.000
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-2.500</b>	<b>-2.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-2.500</b>	<b>-2.000</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-11	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-2.511</b>	<b>-2.000</b>
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-2.511</b>	<b>-2.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.511	-2.000
<b>I alt</b> .....		<b>-2.511</b>	<b>-2.000</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Råvarer og hjælpematerialer .....		171.812	
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>171.812</b>	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		50.000	50.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Likvide beholdninger .....		3.364	400
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>225.176</b>	<b>50.400</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>225.176</b>	<b>50.400</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-4.510	-2.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>45.490</b>	<b>48.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.500	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		175.186	2.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>179.686</b>	<b>2.400</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>179.686</b>	<b>2.400</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>225.176</b>	<b>50.400</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Der er udover den ulønnede direktør igen ansatte.